

# MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA GENERAL PORTUARI DE BADALONA

AVANÇ. PROCÉS PARTICIPATIU. Desembre 2022



## **EQUIP DE TREBALL**

### *Direcció:*

Marina Badalona

Imanol Sanz, gerent

Teresa Martín, cap de l'àrea de Gerència

Manel Espejo, director tècnic

### *Organització, disseny del procés de participació i redacció de conclusions:*

Plataforma de Comunicació

### *Dinamització i anàlisi de conclusions:*

Albert Torrents

### *Aspectes urbanístics:*

Interlands, ciutat i territori. SL

### **1. LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL (MPE) DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA GENERAL PORTUARI DE BADALONA**

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Context urbà
- 1.3 Línies estratègiques del Port
- 1.4 Objectius de la MPE
- 1.5 Aspectes de l'Avanç de la MPE
- 1.6 Tramitació administrativa de la MPE

### **2. PROCÉS PARTICIPATIU**

- 2.1 Objectius de la participació ciutadana
- 2.2 Mitjans de participació
- 2.3 Síntesi del procés participatiu

### **3. CONCLUSIONS**

### **ANNEXOS**

- Annex 1: Presentació de l'Avanç de la MPE
- Annex 2: Exposició
- Annex 3: Aportacions en el torn de preguntes de les sessions de participació
- Annex 4: Aportacions en el taller de les sessions
- Annex 5: Aportacions en el web del procés participatiu

# **1. LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL (MPE) DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA GENERAL PORTUARI DE BADALONA**

---



## 1.1 Antecedents

---

Des del punt de vista urbanístic el port de Badalona compta amb un Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari (en endavant PE) que regula, entre d'altres coses, les activitats i les línies de negoci a implantar tant al port com a la seva zona d'influència. El Pla especial vigent regula l'ordenació urbanística de l'àmbit qualificat com a sistema portuari pel Pla General Metropolità (PGM). El Pla especial fixa els paràmetres reguladors de les edificacions, de les seves possibles ampliacions i dels usos a desenvolupar en aquestes edificacions. L'actual model de funcionament del port es conseqüència dels continguts d'aquest instrument urbanístic.

El port és una fita clau de la ciutat de Badalona, que ha de servir per a l'ús i gaudi de tots i totes.

El Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona, vigent des de 2006, no s'ajusta als requeriments previstos pels seus gestors pels propers anys. Amb la supressió de la barrera ferroviària i la millora de la seva accessibilitat urbana, el port es trobarà en condicions d'obrir-se, encara més, a la ciutat i de contribuir a impulsar el seu desenvolupament econòmic i social.

El Pla especial vigent es pretén modificar com a conseqüència de:

1. La crisi del 2008 que va coincidir amb l'inici de l'explotació del port, i va frenar les possibilitats de trobar tant el finançament com els operadors necessaris per a dur a terme les inversions previstes al Pla especial actualment vigent.
2. L'endarreriment en l'execució de les obres de connexió del port amb la ciutat. En especial de l'aixecament de les vies del ferrocarril.
3. La rigidesa de les prescripcions del Pla especial vigent pel què fa a la regulació dels edificis i de les instal·lacions, condiona les possibilitats de comercialització d'aquests espais.
4. El termini de la concessió administrativa de l'explotació representa un greu problema tant per assolir el volum de les inversions previstes com per garantir el seu retorn.

El PE vigent ordena urbanísticament i volumètricament les edificacions del port, concretant usos admesos i prohibits per tal de desenvolupar una àrea de revitalització urbana, econòmica i social de Badalona. La construcció del port esportiu i pesquer de la ciutat (amb la seva segona fase, el canal, encara en execució) s'està consolidant com un element dinamitzador de l'economia del municipi i de la seva àrea d'influència, amb una oferta d'instal·lacions lúdiques, comercials i turístiques complementàries a l'activitat pròpia del port.

El Pla especial de desenvolupament del Sistema General Portuari de Badalona, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 25 de juliol de 2005. El seu text refós va ser aprovat el 27 d'abril de 2006 i publicat al DOGC el 17 de novembre de 2006.

La tramitació del present Avanç de la MPE constituirà el primer pas administratiu per modificar el Pla especial vigent. L'Avanç manté els objectius i criteris generals d'ordenació del planejament vigent, i proposa revisar el tipus de regulació urbanística de les edificacions i de les activitats que hi són admeses, per tal de millorar el funcionament del port i el seu potencial social i econòmic.

És en motiu de la redacció del document d'Avanç de la MPE que el Port de Badalona ha iniciat aquest procés participatiu.

## 1.2 Context urbà

### Encaix urbà

El Port de Badalona es troba encaixat entre les vies del ferrocarril i la costa. Una barrera contundent entre el Port i la Ciutat.



### Eix Cívic

El Port constituirà un dels extrems de l'Eix Cívic de la Ciutat comprès entre el mar i el Parc del Turó d'en Caritg que el connectarà amb el sistema de parcs i equipaments de la Ciutat. Per altra banda, el port es troba en el Passeig marítim que el connecta amb les platges de Badalona i l'haurà de connectar amb el futur Hub audiovisual de les Tres Xemeneies.

### Nivells

Al nord, el Port s'estén sobre una plataforma situada al nivell de l'Av. Eduard Maristany (1,4 m snm i, al sud, a un nivell una mica més baix. El conjunt del Port es troba a un nivell bastant més baix que el de les vies i el de la Ciutat.

El passeig marítim, situat lleugerament més amunt que la plataforma del Port, relliga les platges de la Ciutat, permet el pas del nou canal per sota de les vies i la disposició d'un sòcol d'activitats per sota de la plataforma de la Ciutat.

La regulació amb barreres de l'accés rodat al Port suposa un tall pel que fa al pas de vehicles pel passeig marítim. En el moment de l'obertura del canal navegable que s'endinsa en la ciutat, una passera situada al nivell de les vies del ferrocarril garantirà la continuïtat del pas de vianants pel passeig marítim.

## Accessibilitat

### Vehicle privat



Actualment hi ha dos accessos al port per a **vehicles privats** :

#### *Sud*

La ronda litoral té una sortida que enllaça amb al Port per la zona marítima -entre les vies i el mar-. Al vial que uneix la sortida de la Ronda i el Port hi ha un punt on pateix un estrangulament que provoca la restricció del pas de vehicles, passant d'una via de doble sentit al pas altern de vehicles en un sentit o un altre regulat per semàfors. El PDU de les Tres Xemeneies ho resol.

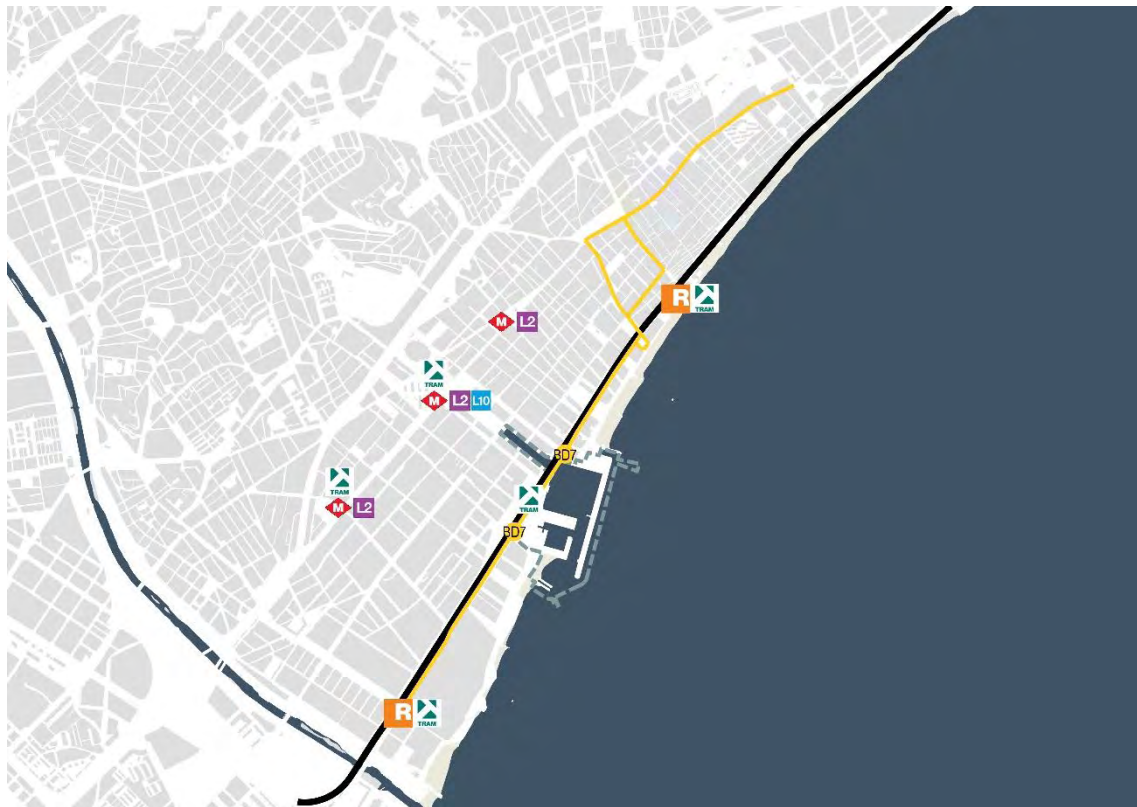
Prop de l'accés sud del Port hi ha un pas viari per sobre de les vies del ferrocarril que connecta el Port amb la Ciutat.

#### *Nord*

Actualment, el lloc més pròxim a l'accés nord del Port on poder creuar les vies del ferrocarril és el pas soterrat de l'avinguda de Sant Ignasi de Loiola -on es troba la fàbrica de l'Anís del Mono-.

Amb les obres d'obertura del canal i la construcció del pas per sota de les vies del ferrocarril, es podrà accedir al Port pel carrer de Ponent.

## Transport públic



### *BUS*

La línia d'autobús (BD7) té parades als dos extrems del Port.

### *Ferrocarril*

Les parades del FC de Rodalies -Sant Adrià i Badalona- i de metro -L2 i L10 a Gorg i L2 a Pep Ventura- es troben situades a uns 15 minuts a peu del Port.

### *TRAM*

El projecte de prolongació del tramvia, amb parada al Port, suposarà una gran millora per a l'accés en transport públic al Port des del conjunt de l'àrea metropolitana. El projecte de la prolongació del tramvia proposa un pas per sota de les vies del tren i del tramvia, pel carrer Tortosa, per connectar la Ciutat amb el costat nord del Port.



## Vianants i bicis



El Port es situa en l'encreuament de dos eixos per a **vianants** que estructuraven els espais lliures de la ciutat: el Passeig Marítim i l'Eix Cívic Port - Montigalà.

El **Passeig marítim** situat entre el mar i les vies de ferrocarril. A la proposta d'Avanç el passeig marítim evita el front del Port i se situa en una àmplia passarel·la paral·lela a les vies del tren i del futur tramvia.

L'**Eix Cívic** d'espais lliures i equipaments -perpendicular al mar- que uneix el Port amb el Pavelló olímpic i Montigalà. Els molls del nou Canal constituïran la prolongació fins al mar de l'Eix Cívic. Allà on el canal entra a la Ciutat els seus espais lliures es connecten amb els nivells del Port per mitjà de rampes.

Caldrà assegurar una molt bona connexió entre aquests dos eixos -Marítim i Cívic- per garantir que el Port els aculli com a punt de trobada i final.

### 1.3 Línies estratègiques del Port

---

La Modificació del Pla especial pretén aconseguir un port de les següents característiques:

- Un port obert a la ciutat i al seu servei
- Un port centre de desenvolupament econòmic i social a Badalona i a l'AMB
- Un port centre de desenvolupament i coneixement dels esports i activitats de la mar
- Un port centre d'activitat turística i cultural
- Un port de desenvolupament de l'Economia Blava
- Un port per treballar i aprendre amb l'indústria nàutica
- Un port de coneixement i atracció de talent
- Un port referent en gastronomia i productes de km 0
- Un port de referència a la Mediterrània i amb projecció internacional
- Un port viu a una ciutat viva
- Un port únic a Catalunya

La Modificació del Pla especial proposa agrupar els usos per zones:

- Moll de Quimet Costa: usos d'indústria nàutica, pesca i formació
- Moll de Capitanía: usos nàutics, oficines i economia blava i digital
- Moll Nord: ús cultural, restauració i turisme
- Moll de la Ribera i canal: ús comercial i de restauració
- Dic de recer, Ribera i platja de la Marina: formació nàutica i oci nàutic.

Amb la Modificació del Pla especial el port vol aconseguir:

- Ampliar el espais de varador, tallers d'operadors, oficines nàutiques, magatzems i hivernada.
- Incorporar tallers i aules per formació professional d'oficis nàutics.
- El talent i el coneixement associats a l'Economia Blava disposaran de més de 4.000 m<sup>2</sup> d'espais dedicats a coworking i oficines destinades a les noves tecnologies.
- Ampliar els espais per a oficines i exposició d'embarcacions, un gimnàs i un club social per als usuaris del port.
- Crear 3.500 m<sup>2</sup> de locals comercials tant en els fronts del canal del port com al boulevard de Ribera, un cop reformat.
- Incorporar en els fronts del canal nous espais de restauració amb una cuina innovadora, de productes de la mar i de proximitat.
- Ampliar i millorar la qualitat de la zona de terrasses i locals del Moll Nord. Incorporar espais culturals i singulars que complementin l'hotel i comptar amb pantalans específics per a charters i clubs de navegació.
- Construir al Moll de Ribera un ampli equipament per integrar els clubs esportius amb seu al port, l'Escola de Vela i el futur Museu Marítim.
- Complementar l'activitat esportiva del clubs amb zones d'escola tant al Dic de Recer com a la platja de la Marina.
- Espais complementaris i d'iniciació per a les activitats d'oci nàutic.

Pel què fa a l'accessibilitat, la Modificació del PE pretén potenciar:

- El port com un espai de passeig i esbarjo, amb àmplies zones verdes i àrees infantils.
- El transport públic amb més parades d'autobús i amb la connexió al TRAMbesòs amb una parada al Moll de Ribera.
- El nou pas per a vianants del carrer Tortosa que permetrà millorar la comunicació entre La Mora i el Gorg.
- L'ús de la bicicleta amb aparcaments especialitzats.
- La Modificació del PE preveurà bosses d'aparcament al port per a vehicles privats i aparcaments soterranis al perímetre amb fàcil accés al port.

#### **1.4 Objectius de la Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona**

---

La MPE proposa mantenir els objectius i els criteris generals d'ordenació del planejament vigent, i ajustar-los al pla estratègic del port modificant diverses regulacions urbanístiques del sistema general portuari. Els objectius principals de la Modificació del PE són:

- Consolidar les edificacions existents, permetent algunes ampliacions i ajustos en la volumetria.
- Modificar la regulació de les edificacions que no s'han dut a terme per a que puguin ser adaptades amb major facilitat a les necessitats del port.
- Afavorir la disposició agrupada de les diferents activitats que es desenvolupen al port en àmbits funcionals. Concentrant, per una banda, les activitats nàutiques -industrials, d'oci o de formació- i pesqueres i, per l'altra banda, les de restauració, comerç i turisme.
- Admetre l'ús de dotacions col·lectives i equipaments amb l'objectiu d'incorporar equipaments docents -ja sigui de formació professional o d'activitats nàutiques-, culturals, esportius o d'altres tipus. Per fer del port un centre referent de coneixement, formació, treball i desenvolupament esportiu.
- Obrir els usos permesos per introduir oficines relacionades amb l'economia blava i espais socials per a les entitats que tenen la seva seu en el port. Aquests usos permetran potenciar el port com a motor econòmic i social de Badalona.
- Convertir el port en una illa de vianants per gaudir i passejar, enllaçada a Badalona mitjançant el passeig Marítim, l'eix cívic que conclou en el canal i el pas pel carrer Tortosa.
- Potenciar la relació entre el port i la ciutat de Badalona, disposant les activitats amb més potencial d'afluència de públic en els límits del port. Es proposa situar el major gruix de la restauració en el Moll Nord i el front nord del Canal i la platja de la Marina, l'inici sud del passeig marítim. Els equipaments docents es preveuen a prop de la parada del tramvia.

## 1.5 Aspectes de l'Avanç de la MPE

---

L'avanç de la MPE contempla quines han de ser les diverses activitats a desenvolupar al port i determina les mesures concretes per a regular-les. Avalua el grau de compatibilitat entre elles, quins són els llocs del port on aquestes activitats es podran desenvolupar i en quin tipus d'edificis. Entre les principals mesures contemplades en l'Avanç de la MPE:

Pel què fa a l'**oci nàutic** destaca el fet de reordenar la flota del port per orientar la nàutica popular al canal i adaptar-la a les noves tendències. Es proposa un club d'esbarjo pels usuaris i les seves famílies i una zona de nàutica comercial, així com un edifici d'oficines. Permetrà millorar la zona de restaurants i terrasses, els accessos i l'aparcament.

Respecte el sector de la **indústria nàutica**, es proposa doblar l'espai de varador (de 7.000 a 14.000 m<sup>2</sup>) donant cabuda a una gamma més amplia d'embarcacions en la zona de treball També es proposa ampliar la superfície de tallers, oficines i naus.

L'Avanç potencia els espais per a la **docència i la formació** per a que juguin un paper fonamental dins del port. Es preveu la creació d'una escola de formació professional orientada a la indústria nàutica que permetrà fer pràctiques a la zona tècnica i el varador.

Pel que fa la part **comercial**, es planteja un espai de gairebé 3.500 m<sup>2</sup> i un nou bulevard.

L'Avanç de la Modificació del PE dona una gran importància al **turisme cultural**. Per aquest motiu, a banda de la presència d'un hotel de primer nivell, es proposa potenciar tant el turisme d'estiueig com el de negocis. I hi podrà haver allotjament al servei del clúster mèdic de Can Ruti. També es comptarà amb una zona de restauració i oci de qualitat, un edifici cultural multiusos i sales de conferències.

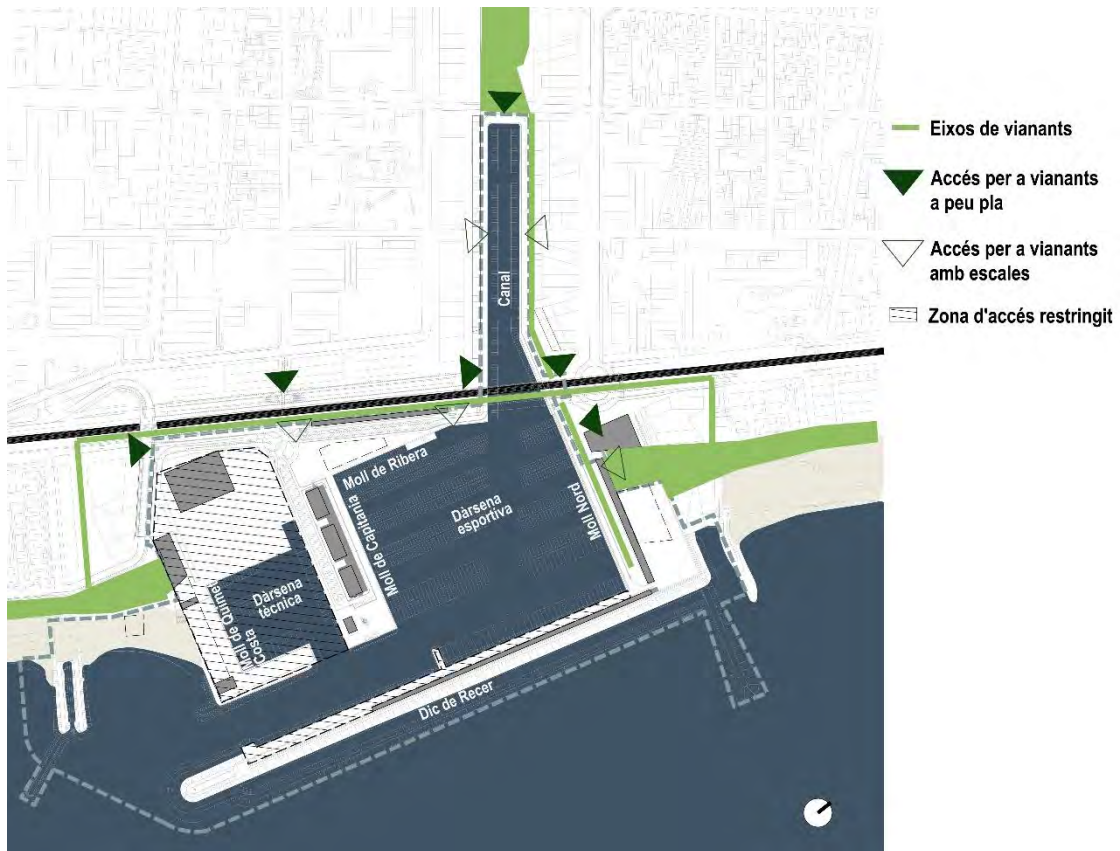
Un port de primera línia ha de tenir especial cura del **sector nàutic esportiu**, que es vol millorar substancialment. L'Avanç de la MPE contempla una zona esportiva a continuació del Passeig Marítim, una nova rampa de vela, facilitat per practicar esports de platja, un restaurant-club de platja i potenciar la base nàutica, així com la navegació tradicional en el quetx Ciutat de Badalona. Es suggereix situar un gran edifici que aculli els clubs esportius amb base al port, escola de vela, sales per a l'Associació Amics del Quetx Ciutat de Badalona, associacions de veïns i entitats culturals i esportives amb relació amb les activitats al port.

L'Avanç de la MPE proposa mantenir la base de **pesca** tradicional i la llotja, espai de referència pels nostres pescadors.



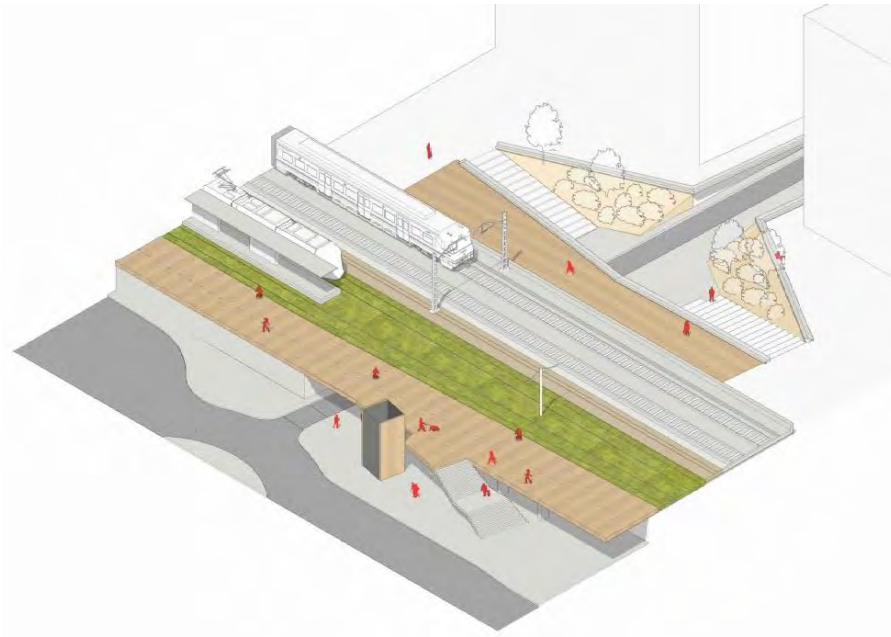
## Mobilitat interna

### Vianants i bicis

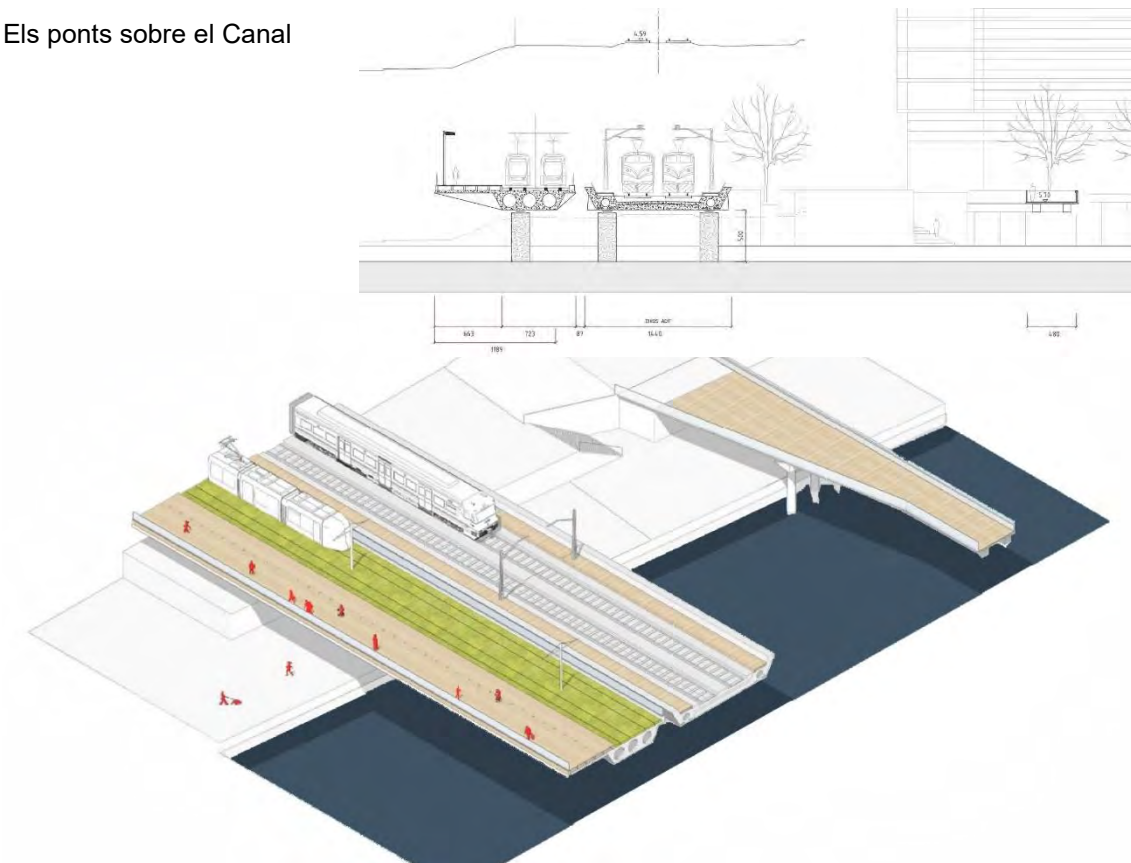


El Canal

## El tramvia

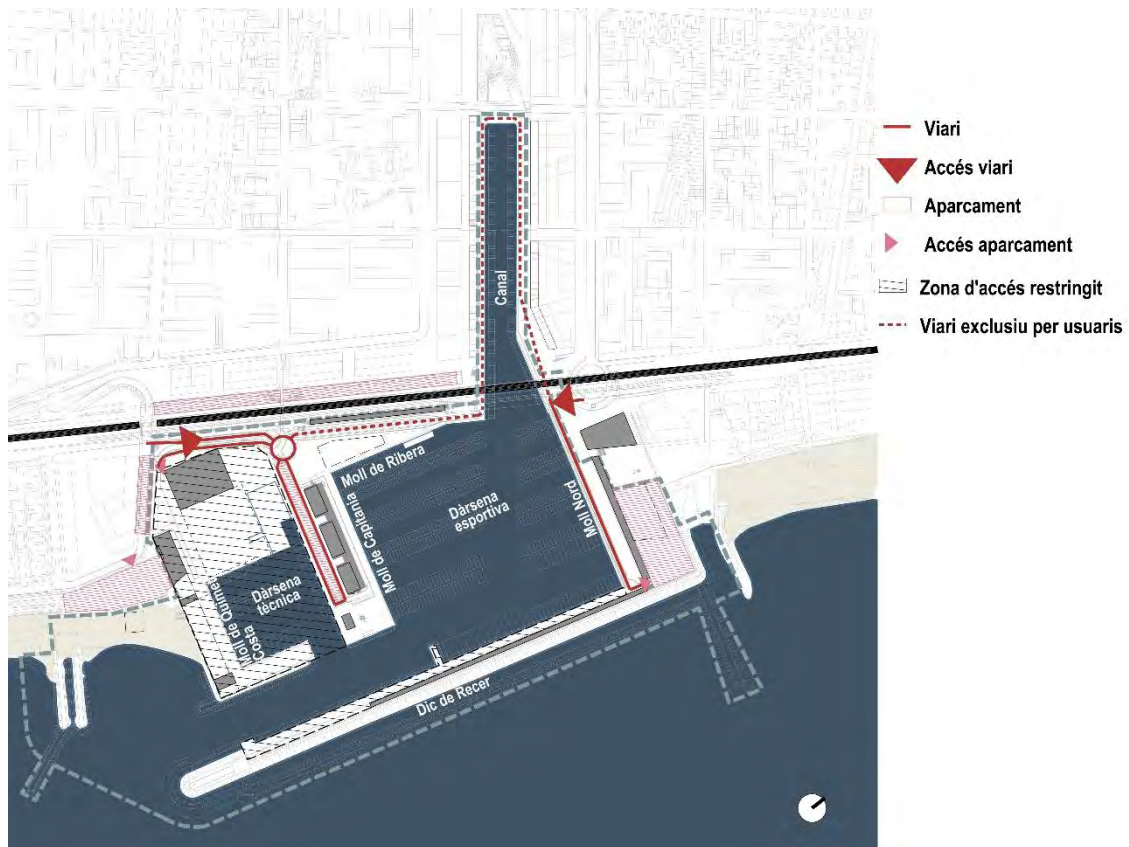


## Els ponts sobre el Canal





## Vehicle privat



L'Avanç de la MPE proposa que el port esdevingui una illa per a vianants, els usuaris del port hi podran accedir amb el seu vehicle i es podrà accedir a les zones d'aparcament però no serà un lloc de pas. La circulació rodada s'haurà de desviar a banda i banda del port cap als carrers indústria i progrés a través del pont de Sant Lluc i el carrer Ponent.

## Àmbits funcionals

L'Avanç de la MPE agrupa en dues grans zones els diversos àmbits del port, segons sigui la seva posició dins del conjunt i els usos a que es destinen:

**Molls de Quimet Costa i de Capitanía** –usos pesquers, nàutics i d'indústria nàutica-.

**Moll Nord** -usos d'oci i restauració destinats a un públic més general-.

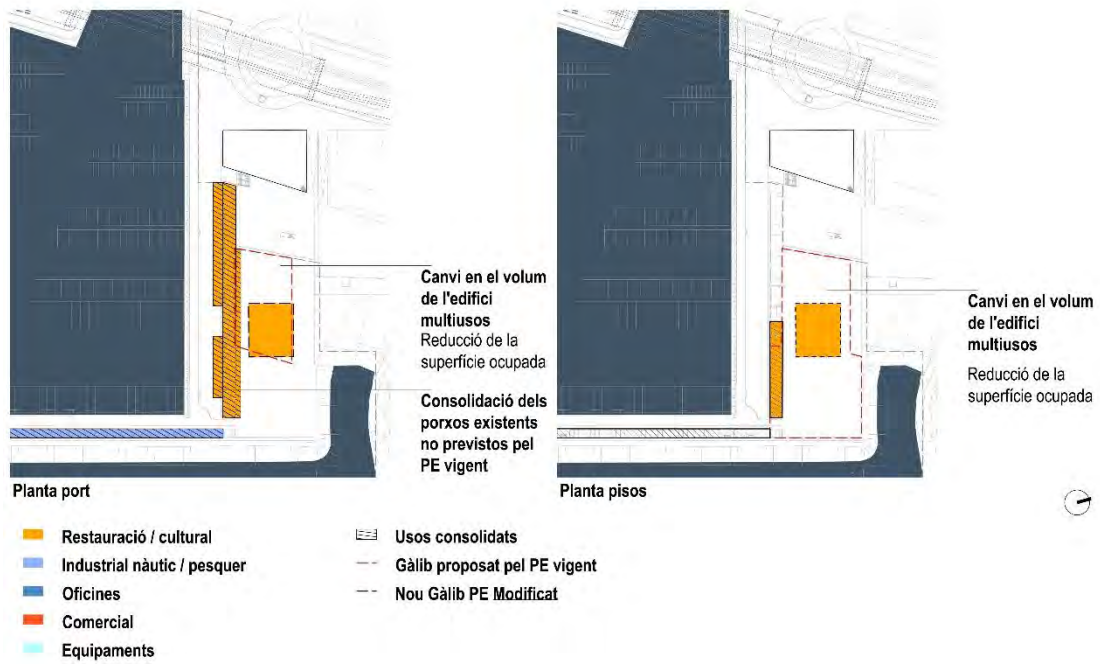
El front de **el Canal i el Moll de Ribera** uneixen aquestes dues grans zones del Port.



## El Moll Nord

L'Avanç de la MPE proposa el manteniment de les edificacions existents i dels usos que se'n fa. L'hoteler, fora de l'àmbit portuari, i el de restauració en l'edificació existent al llarg del moll, consolidant l'espai dels porxos existents, no previstos en el PE vigent.

En la zona posterior a aquest edifici es proposa un nou edifici multiusos destinat fonamentalment a l'ús cultural. També en aquest punt és on es troba la zona més gran d'aparcament del port.



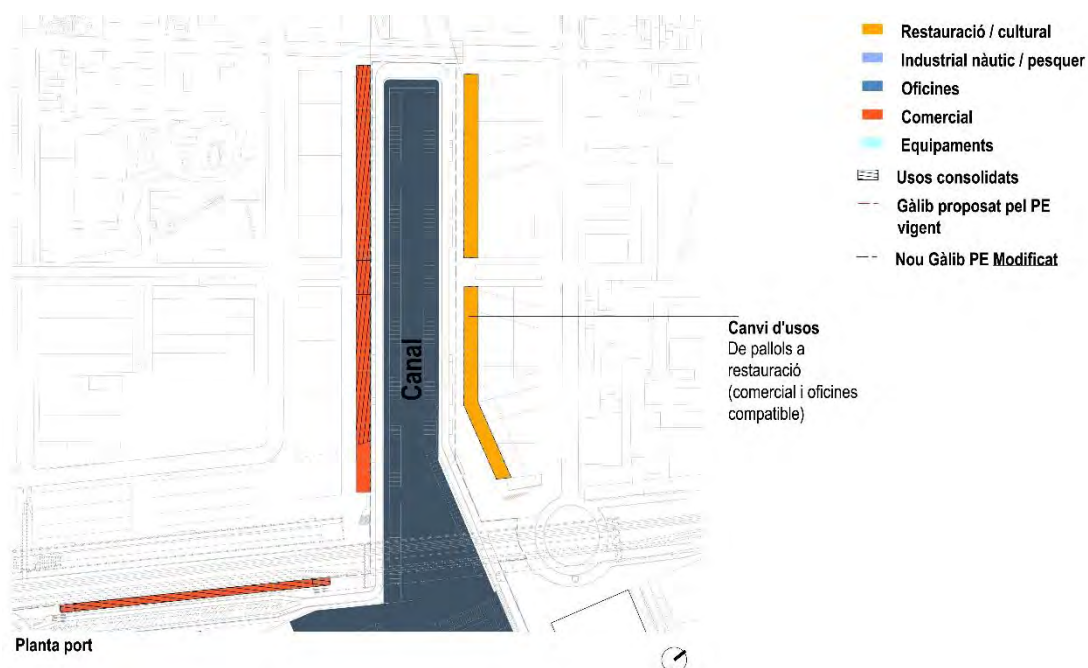


## El Canal i els locals Moll de Ribera

En els locals que formen les dues façanes del canal, l'Avanç de la MPE proposa usos lleugerament diferenciats a cadascun dels costats. Aquesta diferència en els usos a desenvolupar a banda i banda del canal, té com objectiu potenciar el moll nord com a connector de l'eix cívic, des del Gorg fins al moll Nord -hotel, restauració, edifici multiusos, etc-. La configuració de les plantes baixes i semisoterranis d'una banda i l'altra del canal contribueix a aquesta proposta.

En el costat sud del canal l'Avanç de la MPE preveu usos comercials amb la restauració com a ús compatible. Al costat nord l'ús admès és el de restauració, els usos d'oficines, serveis i comercial hi són compatibles. Pel què fa al moll de Ribera, es proposen els mateixos usos que al costat sud del canal.

El sòcol d'edificació disposat als dos costats del canal i el del moll de Ribera haurien de tenir un tractament conjunt. Sobretot els del canal sud i els del moll de Ribera. El canal Nord seria una ampliació del moll Nord que acompanyés el passeig entre l'eix cívic del Gorg i el passeig marítim.



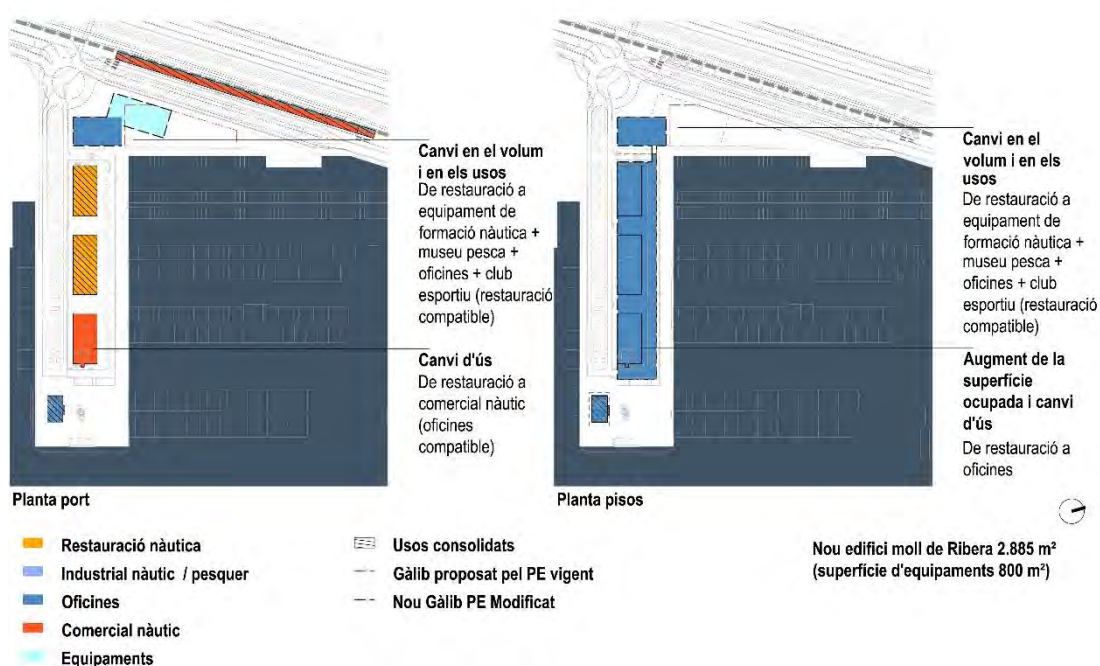
## El Moll de Capitania

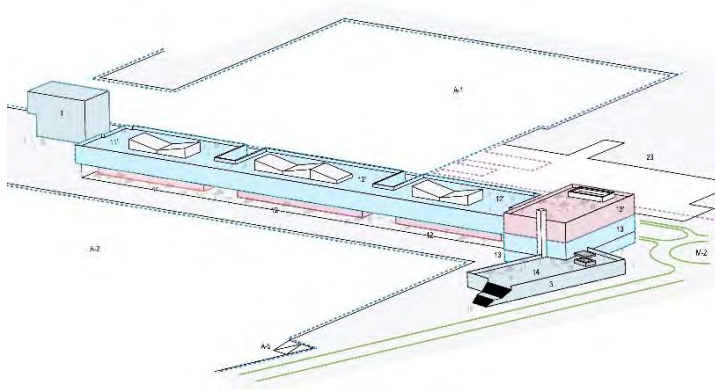
Per a l'edifici situat al llarg del moll l'Avanç de la MPE proposa els usos de comercial nàutic i restauració en la planta baixa i oficines en planta primera on es tanquen els porxos existents per augmentar la superfície d'oficines. Com a ús compatible el de centre nàutic. Respecte al PE vigent en aquest punt, l'Avanç suggereix reduir la superfície dedicada a la restauració.

Es proposa una nova edificació a continuació de l'anterior, ja en el moll de Ribera, on es podrien situar equipaments lligats al mar i a l'oci nàutic com podrien ser l'escola de vela, base nàutica, equipament per a les associacions, clubs esportius, un museu de la pesca...

També es preveu que aquest edifici albergui usos d'oficines en planta baixa i primera i l'ús de club esportiu en la planta segona amb piscina en la terrassa superior. Els usos compatibles serien el de comercial nàutic i el de restauració.

L'Avanç de la MPE proposa mantenir l'edificació i l'ús de l'edifici de capitania.



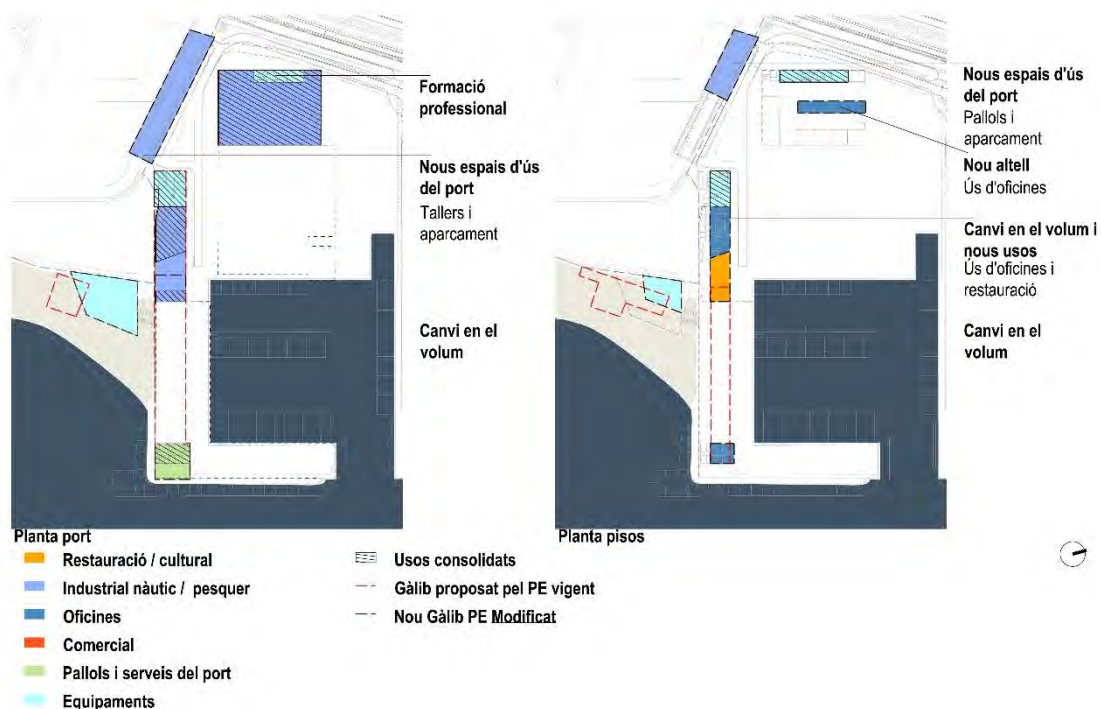


### El Moll de Quimet Costa i la Platja de la Marina

En aquest moll, dedicat a usos industrial nàutic i pesquer, l'Avanç de la MPE proposa consolidar les edificacions existents i els seus usos actuals. També preveu permetre que l'edifici de la Marina Seca s'ampliï per donar millor resposta als usos existents (Tallers nàutics i oficines) i per a la disposició d'un nou equipament docent -de formació professional- relacionat amb els usos industrials nàutics.

L'Avanç preveu l'ampliació de l'escar i de l'esplanada d'hivernatge i refit, dotant el varador de més espai per al manteniment i la reparació d'embarcacions.

Es proposa incloure en l'àmbit l'espai sota la rampa del pont de Sant Lluç que es destinaria a usos d'aparcament, tallers de la indústria nàutica i magatzems.







Marina seca. Estat actual



Proposta d'ampliació

A l'edifici on se situa la confraria, llotja de pescadors i el sistema de bombeig es proposa la consolidació de l'edificació existent i el manteniment aquests usos, així com una ampliació de l'edificació en la planta superior. Aquest nou volum es situa en relació a la platja de la Marina i s'hi proposen usos de restauració i d'oficines. Els usos esportius i sanitari-assistencial hi serien usos compatibles. Aquest nou volum conformaria la nova façana sud del port.

A la platja de la Marina l'Avanç preveu mantenir l'equipament destinat a usos nàutics modificant-ne el volum per a millorar-ne la relació amb el nou volum d'edificació del moll de Quimet Costa.



## **1.6 Tramitació administrativa de la MPE**

---

La Modificació del PE està promoguda per la societat mercantil MARINA DE BADALONA S.A., participada en un 50% per l'Ajuntament de Badalona i en un 50% per la Generalitat de Catalunya. Va ser constituïda el 23 de maig de l'any 2000 i s'encarrega de l'explotació i gestió del port esportiu i pesquer de Badalona.

Juntament amb la promoció, la definició i la construcció del port esportiu i pesquer de Badalona, MARINA DE BADALONA S.A., com a concessionària, assumeix les competències de gestió posterior de les concessions, manteniment i garantia del bon funcionament del port.

La concessió de la gestió i explotació del port de Badalona la va obtenir del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya el 22 de gener de 2002 alhora que, segons acord del Ple de l'Ajuntament de Badalona en data 25 de setembre de 2001, MARINA DE BADALONA S.A. és l'administració urbanística actuant en el procés de cooperació per a la gestió del Pla especial de desenvolupament del Sistema General Portuari de Badalona.

La present Modificació de planejament es correspon al rang de Pla especial urbanístic autònom i, per tant, es troba dins dels supòsits establerts als articles 67 i 68 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Pel què fa a la seva formulació, l'article 78.2 del TRLU estableix que: "En el cas dels plans especials urbanístics autònoms a què fa referència l'article 68, correspon de formular-los a l'administració que tingui a càrrec l'execució directa de les obres corresponents a les infraestructures que ordenen o, en el cas d'infraestructures de titularitat privada, a la persona titular."

## **2. PROCÉS PARTICIPATIU**

---

## 2.1 Objectius de la participació ciutadana

---

El port és un element fonamental de la ciutat per a ús i gaudi de tots i totes. És per aquesta raó que el Port de Badalona impulsa un procés informatiu i participatiu en la Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona per comptar amb l'opinió i la col·laboració de la ciutadania i els principals agents de la ciutat.

El procés de participació ciutadana en els instruments de planejament urbanístic és important ja que cada vegada més, la ciutadania vol intervenir activament en les decisions que afecten la seva vida. Un dels instruments per fomentar-ho és el procés participatiu, que consisteix en una trobada delimitada en un temps concret per promoure el debat i el contrast d'opinions.

Marina Badalona impulsa aquest procés participatiu en el moment de la tramitació urbanística de l'Avanç de Modificació del PE que ha de regular totes les activitats a la zona del port. Amb la col·laboració de tothom i les múltiples mirades per aconseguir prendre millors decisions.

El port és un element fonamental de la vida de la ciutat, ha d'esdevenir un espai de tothom i per a tothom. L'objectiu principal d'aquest procés és implicar la ciutadania i els principals agents econòmics i socials de la ciutat en el debat, per tal d'aportar solucions a les demandes de la ciutat i millorar l'actual Pla especial. A fi de sentir el resultat com a propi, els badalonins i les badalonines han tingut l'oportunitat de participar i donar la seva opinió. Incorporar la veu de la ciutadania és fonamental.

Els objectius del desenvolupament d'aquest procés participatiu són els següents:

- **Alinear:** emmarcar aquest procés participatiu en el conjunt dels processos de la ciutat i fomentar la participació ciutadana.
- **Argumentar:** la manera com s'expliquen les coses pot marcar la diferència entre un procés estàndard o un procés que transcendeixi la participació tradicional.
- **Dinamitzar:** dinamització de cada procés per aconseguir que sigui útil, realista, disruptiu i a la vegada divertit per les persones que s'hi impliquen.
- **Connectar:** generació d'un ecosistema de col·laboració i retroalimentació entre els espais permanents i els escenaris puntuals.

## 2.2 Mitjans de la participació

---

Per tal de fomentar la participació ciutadana i rebre el màxim de propostes possibles, Marina Badalona ha habilitat diversos canals de comunicació per a que la ciutadania pugui tenir informació de qualitat sobre la que construir les seves aportacions.

Per oferir una informació rellevant amb la que les persones puguin aportar propostes de valor, s'ha de construir la informació tècnica i temàtica que s'ha sotmès a deliberació. A més, en el cas de les sessions de participació, aquesta informació s'ha ajustat al tipus d'interlocutors que participaven per facilitar la comprensió, ja que per quantitat i valor tècnic podia ser complicada d'assimilar.

En aquest sentit, es duen a terme les següents accions comunicatives:

## Web

L'espai web específic reservat al procés de participació: <http://www.plausoportdebadalona.com/> inclou informació de context sobre el port de Badalona i la seva història, informació sobre el Pla especial i els seus objectius, el calendari de les sessions informatives, la bústia oberta per a fer aportacions i una secció d'actualitat. En aquest apartat s'han penjat materials durant el procés, com vídeos amb declaracions de l'il·lm. Sr. Rubén Guijarro, alcalde de Badalona, o Imanol Sanz, gerent de Marina Badalona, notícies sobre les sessions informatives i valoracions del resultat del propi procés participatiu. Aquest espai web també ha estat accessible des de la pàgina web de Marina Badalona i des de la de l'Ajuntament de Badalona.

## Exposició

Exposició temporal -del vuit al vint de novembre de 2022- a la sala d'activitats nàutiques del port de Badalona. En els plafons exposats es fa un recorregut a la pròpia història del port i es fa una introducció a la MPE.

## Sessions

Per tal de fer aquest procés del tot transparent i obert a la ciutadania s'han convocat quatre sessions de participació i dinamització obertes als principals agents de la ciutat per tal d'informar-los dels plans de futur de Marina Badalona pel port, fer-los partícips del procés, conèixer la seva opinió i necessitats i també rebre totes les propostes de millora possibles.

### 2.3 Sessions del procés participatiu

---

El procés participatiu es va publicitar i informar per mitjà de:

- Díptic informatiu sobre el Pla d'Usos, les fases del procés participatiu i les principals propostes a desenvolupar.
- Publicitat sobre el procés participatiu als principals mitjans escrits de comunicació local (Diari de Badalona, Tot Badalona i Badalona 2000).
- Cartells informatius a associacions de veïns i altres edificis municipals informant de la celebració de les sessions de participació.

El calendari de les sessions de participació i els grups d'interès convocats han sigut els següents:

- Dimarts 8 de novembre:  
12.00 h - Operadors del port
- Dimecres 9 de novembre:  
19.00 h - Associacions de veïns i veïnat proper
- Dijous 10 de novembre:  
12.00 h - Entitats econòmiques locals
- Dissabte 12 de novembre:  
12.00 h - Públic general

Totes les sessions de participació han tingut la mateixa estructura, tot i que s'ha adaptat el contingut al públic específic de cada jornada. La primera part de la sessió ha constatat de la presentació del Port de Badalona i de la iniciativa del procés de participació en la MPE a càrrec del senyor Imanol Sanz, gerent de Marina Badalona. L'ha seguit una exposició tècnica a càrrec dels urbanistes Albert de Pablo i Sílvia Compta sobre les novetats que es volen implementar al port amb aquesta MPE, les millores en accessibilitat i els canvis en construccions i instal·lacions. En la segona part de la sessió s'ha iniciat la participació del públic, primer amb un torn de preguntes als intervinents anteriors i després amb una sessió de dinamització de grup liderada per Albert Torrents on els assistents han exposat les seves idees, propostes, dubtes, possibilitats de millora i han buscat fórmules per aportar a aquest nou projecte.

### **Primera sessió de participació:**

<b>Públic convocat:</b>	<b>operadors del port</b>
<b>Data:</b>	<b>8 de novembre de 2022 a les 12 hores</b>
<b>Assistència:</b>	<b>34 persones</b>
<b>Opinions rebudes:</b>	<b>39 opinions</b>

### **Metodologia:**

- Introducció: situació, evolució i futur del Port de Badalona
- Explicació tècnica de les modificacions del Pla Especial
- Torn obert de paraules
- Debat conduït
- Dinàmica de recollida d'opinions i propostes

### **Observacions:**

Degut al perfil convocat a aquesta sessió, el grau de comprensió i coneixement previ del projecte és molt elevat.

Del total de les 39 opinions rebudes 25 són afirmacions en positiu referides a expectatives pròpies, del port o de la ciutat, i les 14 restants són propostes.

De les 14 propostes rebudes 8 tenen a veure amb l'obertura del port a la ciutat ("és important acostar el públic al port", "cal que vingui més gent", "s'ha d'augmentar la vida al port", "s'han de potenciar més espais al port", etc.) i 6 fan propostes concretes que tenen a veure amb ubicacions d'activitats i/o edificis.

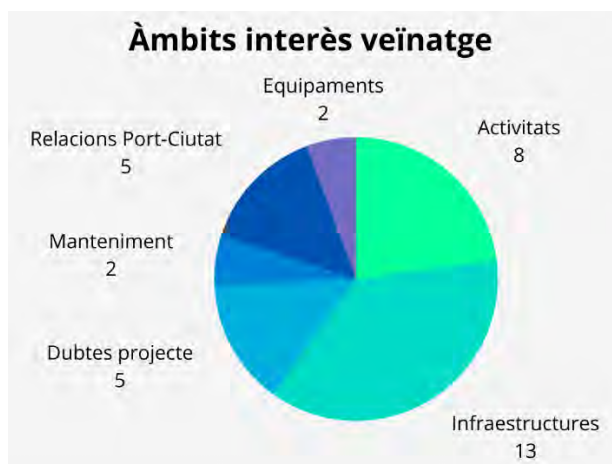
Aquestes propostes són: "posar Capitania al mateix edifici de l'escola de vela", "passar l'escola de windsurf a l'escola de vela", "pensar en una zona de platja per amarrar barques tradicionals. Podria ser la platja de darrera de la llotja?" o "crear un edifici petit o una sala per a usuaris i treballadors del port com a punt de reunió".





El gruix de les opinions va seguir centrat en les infraestructures del port i les seves activitats. En aquest sentit van aparèixer propostes directes com la creació d'un centre de recuperació d'animals marins, la instal·lació d'una zona infantil o de punts de recàrrega ràpida per a vaixells o l'aposta per l'escola del mar.

La visió ciutadana també va aportar aspectes que no havien aparegut en la sessió anterior, com són la neteja, l'accessibilitat i el manteniment del port. També van aparèixer opinions relativament negatives respecte a les expectatives (“no hi ha res segur”, “el futur dirà” “ja veurem quan s'implementi el Pla” “és difícil saber”) i, finalment una aportació va apuntar que el veïnat no vol tanta restauració.



**SESSIÓ 2 35 intervencions.**

- 8 referides a activitats
- 13 referides a infraestructures
- 5 referides a la relació port-ciutat
- 5 referides a dubtes sobre el projecte
- 2 referides al manteniment
- 2 referides a equipaments

**Mapa de paraules:**



**Tercera sessió de participació:**

<b>Públic convocat:</b>	<b>Entitats econòmiques locals</b>
<b>Data:</b>	<b>10 de novembre de 2022 a les 12 hores</b>
<b>Assistència:</b>	<b>32 persones</b>
<b>Opinions rebudes:</b>	<b>6 opinions</b>



## Metodologia:

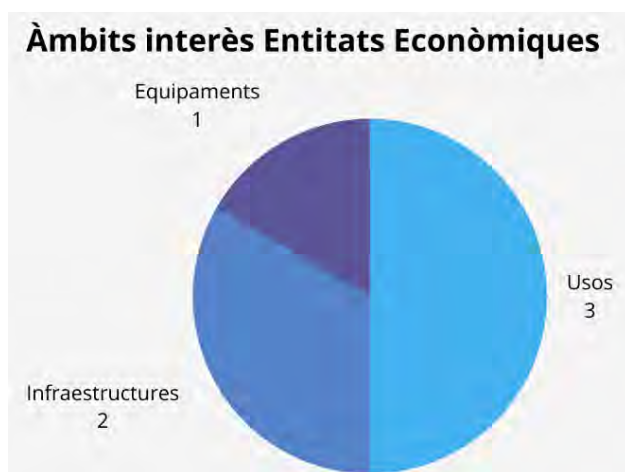
- Introducció: situació, evolució i futur del Port de Badalona
- Explicació tècnica de les modificacions del Pla Especial
- Torn obert de paraules
- Debat conduït

## Observacions:

Degut al perfil professional del públic convocat, el grau de comprensió i coneixement previ del projecte era molt elevat.

En aquesta ocasió l'explicació del projecte va ser més extensa i es van especificar cada una de les modificacions proposades al Pla Especial. Aquesta circumstància, juntament amb un torn obert de paraules on es van formular preguntes molt específiques que mereixien explicacions concretes i detallades va provocar que no es fes la sessió de dinamització posterior per no allargar en excés la sessió i perquè els assistents van optar per fer les seves aportacions mitjançant la pàgina web.

De les 6 preguntes, opinions i aportacions formulades en el torn de paraula la majoria van anar enfocades a aspectes tècnics del port per millorar la competitivitat, les infraestructures i el seu calendari d'execució i els propis usos de les instal·lacions.



### SESSIÓ 3 6 intervencions.

- 3 referides als usos del port
- 2 referides a infraestructures
- 1 referida a equipaments per a millorar la competitivitat

## Mapa de paraules:



### Quarta sessió de participació:

<b>Públic convocat:</b>	<b>Ciutadania general</b>
<b>Data:</b>	<b>12 de novembre de 2022 a les 12 hores</b>
<b>Assistència:</b>	<b>41 persones</b>
<b>Opinions rebudes:</b>	<b>31 opinions</b>

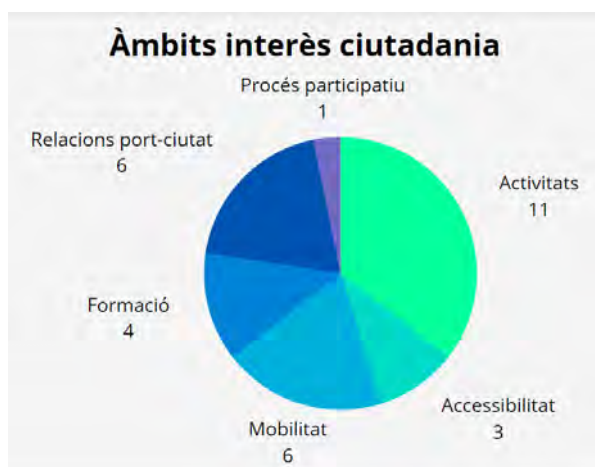
### **Metodologia:**

- Introducció: situació, evolució i futur del Port de Badalona
- Explicació tècnica de les modificacions del Pla d'Usos
- Torn obert de paraules
- Debat conduït
- Dinàmica de recollida d'opinions i propostes

### **Observacions:**

Degut al públic tan heterogeni que va assistir a aquesta sessió, el grau de comprensió del projecte per part dels assistents va ser similar al que hi va haver a la sessió amb les associacions de veïns i veïnatge proper. Tot i que algunes persones estaven molt al corrent del procés, la MPE i els projectes que es volen desenvolupar, altres van mostrar més desconeixement previ i van assistir a la jornada a conèixer els plans del port de Badalona.

En aquesta sessió es van rebre 31 opinions. El gruix de les opinions va seguir centrat en les possibles activitats que es poden desenvolupar al port per guanyar visitants i potencial, com crear una escola municipal d'esports nàutics, fomentar la vela lleugera o col·locar plaques solars. Tot i això, en aquesta sessió van tenir molt pes aspectes com l'accessibilitat i les connexions del port amb la ciutat, i amb els barris del Gorg i la Mora en particular. Entre d'altres, es va criticar que el port no sigui accessible des de la banda de l'hotel per a les persones amb mobilitat reduïda o que aquestes persones no puguin accedir a l'escullera. D'altra banda, es reclama potenciar el carril bici, repensar les places d'estacionament projectades i les passarel·les peatonals. També hi ha 6 propostes que fan referència a la relació del port amb Badalona, en aquests casos, els ciutadans demanen millorar la dinamització del port, cedir espais per a equipaments públics i formació o que es coordini el Pla Especial amb el Pla d'Equipaments de la Ciutat.



### **SESSIÓ 4 31 intervencions.**

- 11 referides a activitats i propostes
- 3 referides a l'accessibilitat
- 6 referides a mobilitat i connexions
- 4 referides a formació
- 6 referides a la relació port-ciutat
- 1 referida al procés participatiu



## **Ciutat i metropolità**

Aportacions relacionades amb la importància fusionar adequadament el port amb la ciutat i el Barcelonès Nord, des de tots els punts de vista.

- Relacionar el port amb el Hub audiovisual que es situarà a les Tres xemeneies.
- Obrir el port als veïns.
- Tenir en compte els impactes que el port pugui tenir sobre els barris adjacents.
- Demanar-se què ha de passar al port perquè els veïns/veïnes hi vinguin i quin port es vol per a la ciutat de Badalona?
- Plantejar que el port serveix al Barcelonès Nord i a tot Catalunya.

## **Mobilitat i accessibilitat**

Aportacions relacionades amb la mobilitat i amb els accessos al port.

- Millorar l'accessibilitat en vehicle privat al port
- Permetre les connexions entre els barris contigus al port (barris de la Mora i del Gorg)
- Incorporar el carril bici al port que connecti amb la xarxa de la ciutat
- Dotar el port amb el servei de bicicletes compartides -bicing/AMBici-
- Assegurar l'accessibilitat universal per a persones amb mobilitat reduïda. Tant en la relació entre el port i la ciutat a la zona del canal, com en l'accés a l'escullera.
- Connectar entre sí els àmbits del port que separarà el canal
- Donar continuïtat al passeig marítim (passarel·la paral·lela a les vies del tren banda mar)
- Preveure una passarel·la per a vianants paral·lela a les vies del tren, al costat muntanya (Carrer Pi i Maragall)
- Finalitzar les obres al pont de Sant Lluç
- Donar accés al port als veïns del Gorg, tant per a vehicles privats com per a vianants. Es va preguntar si està previst allargar el carrer de Ponent
- Potenciar el passeig del Gorg amb la disposició d'estàtues de jugadors mítics de l'ACB que connectin el Pavelló olímpic amb la zona de restauració del port
- Valorar si els aparcaments actuals podran absorbir la demanda que generi el port, el passeig marítim, la Caci, l'Anís del Mono i els nous barris residencials
- Situar a l'entrada del moll Nord l'accés al seu aparcament, per tal de fer el moll més peatonal.

## **Viaducte de les vies del tren**

En relació a la millora de l'accessibilitat i les infraestructures, en la fase de debat informat per part de l'equip d'urbanisme i de la gerència de Marina Badalona s'ha fet esment a aquesta qüestió. En aquest sentit nombrosos participants han mostrat la seva inquietud en relació als terminis d'execució de les obres construcció del viaducte sobre el canal de les vies del tren. També han preguntat per les mesures de control acústic que es prendran en la construcció del nou viaducte. A més, s'ha fet palès que aquesta infraestructura és la que ha d'esdevenir facilitadora de l'obertura del port a la ciutat.

## **Energia i telecomunicacions**

En relació a les instal·lacions del port els participants han mostrat interès en:

- Implementar l'estructura de recàrrega elèctrica (Fons next generation)
- Millorar la xarxa wifi i les connexions a internet per a fomentar el teletreball
- Col·locar plaques solars en les edificacions i instal·lacions del port
- Disposar d'una gasolinera addicional per a embarcacions petites

### **Manteniment del port**

S'han presentat diverses aportacions relatives al manteniment dels espais del port, la seva seguretat i la neteja.

### **Usos**

El grup més gran d'aportacions realitzades es relaciona amb els usos del port. Es proposa potenciar diversos usos i a incloure de nous en el port. Aquestes aportacions es poden agrupar, segons els assumptes a que es refereixen, en relació a: la indústria nàutica, els equipaments i les dotacions, les activitats del port, el món empresarial i l'oci i la restauració.

#### *Indústria nàutica*

- Ampliar la zona per als serveis de manteniment de les embarcacions
- Ampliar el varador

#### *Equipaments i dotacions*

- Destacar la importància de situar equipaments i dotacions al port
- Coordinar els usos dels equipaments del port amb el Pla d'equipaments de la Ciutat.
- Prioritzar els equipaments formatius, en especial el de formació professional. Prendre d'exemple l'experiència de l'antic escorxador. Aconseguir establir convenis amb alguna universitat o institució -com es dona al port de Mataró amb la UPF-
- Situar un centre de recuperació d'animals marins
- Esdevenir un focus de coneixement del mar: escola del mar, institut de ciències del mar, etc.
- Disposar una escola municipal d'esports nàutics
- Incloure un centre d'ocupació especial (CET) de Nàutica per a persones amb discapacitat i fomentar l'esport inclusiu.
- Incorporar un espai associatiu
- Integar en el port totes les entitats nàutiques del municipi (inclòs el club nàutic Baetulo)
- Crear un hotel d'entitats, un espai de reunió per als usuaris i treballadors del port i per als pescadors esportius
- Situar equipaments i locals d'entitats als locals del canal
- Incentivar activitats esportives. Amb la disposició d'un gimnàs o similar.
- Augmentar el nombre de remers que puguin entrenar al port
- Moure les oficines de capitania al mateix edifici que l'escola de vela
- Disposar d'espais per a esdeveniments socials i esportius
- Preveure una zona per a jocs, activitats i esports infantils
- Disposar d'un espai per varar les barques tradicionals a la platja de la Marina

### *Activitats*

- Promoure activitats de turisme relacionades amb el món de la pesca
- Promocionar el turisme del busseig
- Adequar l'escullera per a que sigui un passeig nocturn
- Regular els lloguers de les embarcacions per a pernoctacions temporals
- Disposar una rampa lliure d'accés a l'aigua per a caiacs i embarcacions petites.
- Potenciar la vela lleugera (igual que al port del fòrum)

### *Món empresarial*

- Promoure la instal·lació d'empreses relacionades amb el mar, el turisme sostenible i la cura del medi ambient
- Habilitar una zona de networking
- Apropar al port el talent artístic, científic i tecnològic relacionat amb el mar
- Incloure espais destinats al treball multidisciplinar, més enllà dels usos nàutics

### *Oci i restauració*

- Ajustar l'ús de restauració perquè no esdevingui un ús predominant, apostar pels comerços de proximitat
- Regular el nombre de terrasses a situar en tot l'àmbit d'influència del canal-Rambla del Gorg-carrer Pi i Margall
- Impulsar la restauració en el sector sud del port
- Es van manifestar dues opinions contraposades sobre la instal·lació de locals d'oci nocturn, una favorable i l'altra en contra.
- Permetre l'activitat de les Food-trucks
- Disposar d'una zona d'estacionament temporal per a embarcacions, per tal de poder utilitzar els serveis de restauració

La rebuda del projecte de la Modificació del Pla Especial ha estat molt positiva per part de tothom qui ha assistit a les sessions del procés participatiu i ha participat pel web. Tot i això, hi ha hagut veus crítiques (menys del 5% del total) amb el projecte, però totes elles es refereixen a la manca de confiança en la possibilitat que tiri endavant degut a les dificultats de conjuntar tots els agents (Adif, port, Ajuntament de Badalona i Generalitat) en una mateixa acció. Cap dels comentaris en contra va dirigit al propi contingut del projecte.

### **3. CONCLUSIONS**

---

La Modificació del Pla especial (MPE) de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona té com objectiu-marc potenciar l'obertura del port a la ciutat. El viaducte del ferrocarril que es construirà per sobre del nou canal i donarà continuïtat a la ciutat vers el port, millorarà substancialment tota mena d'accessibilitats ciutat-port. Aquest aspecte quedarà reforçat per la nova estació de tramvia del port que es situarà en la línia del futur HUB de l'Audiovisual a les Tres Xemeneies. La nova disposició de les edificacions al port i els usos i activitats que en elles estiguin permesos urbanísticament haurà de potenciar el port com a focus d'atracció d'activitat urbana, i fer que esdevingui la cruïlla entre l'eix cívic del Gorg i el passeig marítim de Badalona. La MPE potencia el desenvolupament de les activitats portuàries -la pesca, i la indústria i l'oci nàutics- i preveu la seva compatibilitat amb les activitats més pròpiament urbanes -el turisme, la restauració i les activitats educatives i culturals-.

Les principals modificacions que introdueix la MPE en la regulació urbanística del Port de Badalona, són:

- Preveure espais per a equipaments i dotacions.
  - On s'hi puguin desenvolupar escoles de formació professional que tinguin relació amb la indústria nàutica, però també amb l'oci i l'esport nàutics. El port vol promoure les professions i els esports relacionats amb el port i el mar.
  - On apareguin locals per a les entitats del port o un museu marítim.
- Agrupar, al moll nord del canal i al propi Moll Nord del port, els usos més urbans -restauració, oci, turisme, cultura- per a generar un punt d'atracció ciutadana allà on es produeix l'encreuament de l'eix cívic del Gorg i el passeig marítim. La MPE admet l'ús de restauració en els locals que formen la façana la banda nord del canal, i preveu un nou edifici cultural al Moll Nord.
- Incorporar l'ús d'oficines al règim d'usos admesos al port, per tal d'afavorir la implantació d'empreses relacionades amb l'economia blava.

De les aportacions fetes en el marc del procés participatiu dut a terme durant el mes de novembre de 2022, es desprèn l'interès dels ciutadans i agents econòmics per què el port estigui ben connectat amb la resta de la ciutat de Badalona i no suposi un obstacle en les connexions entre els diferents barris de la ciutat. En aquest sentit, preocupen els terminis de realització de les obres del viaducte de les vies del ferrocarril i la materialització de la passarel·la situada junt a aquestes vies que doni continuïtat al passeig marítim.

Es desitja un port que sigui universalment accessible per a les persones amb mobilitat reduïda, tant a la plataforma del port que se situa uns quants metres per sota del nivell de la resta de la ciutat, com en el passeig de l'escullera situat per sobre de les edificacions del dic de recer. També, que el circuit per a vianants vagi acompanyat sempre d'un carril bici i que es doti el port del servei de bicicletes compartides -bicing/AMBici-.

Els veïns i usuaris han expressat el seu interès perquè el port assoleixi la seva sostenibilitat ambiental, perquè prevegi els requeriments de les noves fonts d'energies renovables a les embarcacions i perquè inclogui sistemes de producció d'energia neta a les seves edificacions i instal·lacions, com ara les plaques solars i les fotovoltaïques.

Pel què fa als usos del port, s'ha valorat positivament l'augment de la superfície destinada a equipaments. S'ha sol·licitat que l'ús d'aquests equipaments vagi en consonància amb el Pla d'equipaments de Badalona. Remarquen la importància de situar escoles de formació en relació amb les activitats del port, tant sigui les relacionades amb la indústria nàutica, com les relacionades amb el lleure nàutic. També es va expressar que seria interessant que en l'edificació on es proposa situar l'escola de mar es reservessin espais per a les entitats que desenvolupen activitats relacionades amb el mar, tant per al bon desenvolupament de les entitats com per fer possible la millora quantitativa de l'oferta de les distintes activitats, com de la seva qualitat.



Alguns ciutadans veuen necessari complementar l'activitat esportiva nàutica i l'oferta del port amb espais destinats a l'entrenament i la preparació física, com ara un gimnàs.

També han sortit altres idees d'equipaments complementaris, com ara la d'un centre de recuperació d'animals marins o la de destinar algun dels locals de les façanes del canal a espais per a entitats locals. També han apostat perquè el port promogui el turisme relacionat amb l'activitat nàutica, com podrien ser el busseig o la pesca.

Alguns usuaris del port han mostrat la seva preocupació entorn la creixent oferta de lloguer d'embarcacions per a pernoctacions, assimilable als lloguers turístics d'apartaments, i han demanat una regulació específica d'aquesta activitat.

Es veu necessària la proposta de la MPE d'ampliar l'espai per a la indústria nàutica, tant en espais construïts per a tallers, com en l'espai del varador per a poder augmentar les tasques de manteniment de les embarcacions dels usuaris del port.

Altres aportacions rebudes han apostat perquè el port apropi el talent artístic, científic i tecnològic. Incorporant una zona de networking i afavorint la implantació d'empreses relacionades amb el mar, el turisme sostenible i la cura del medi ambient.

En referència a l'ús de restauració els veïns han demanat que no s'admeti exhaustivament aquest ús i s'aposti també per comerços de proximitat. Més en concret han demanat una regulació del nombre i/o l'extensió de terrasses de tot l'àmbit canal-Rambla del Gorg-carrer Pi i Margall. Entre els que han opinat sobre l'oci nocturn hi ha hagut posicions contraposades sobre si la MPE l'ha d'admetre, o no, entre els usos del port.

Un cop l'Avanç de la Modificació del Pla especial ha estat sotmès al present procés participatiu, per tal de portar el document a la seva aprovació inicial caldrà que es tinguin en compte els següents aspectes:

- Apostar per a la formació del port com a una illa de vianants. Millorar l'accessibilitat rodada i la possibilitat d'estacionament en l'entorn del port. Facilitar l'accessibilitat a la plataforma del port des de la resta de la ciutat, tant amb un carril bici com per a vianants i tenint especial cura de les persones amb mobilitat reduïda.
- Per a la regulació urbanística de les edificacions -sobretot per als nous volums- definir uns paràmetres que fixin la seva envoltant màxima i la seva relació amb la resta d'edificacions, deixant que la resta de paràmetres siguin més adaptables a les necessitats variables de la demanda d'activitats al port en el moment de l'edificació o de l'inici d'activitat, ja sigui en relació als usos a implantar, com en relació als seus requeriments tècnics i constructius.
- Pel què fa als usos admesos, les aportacions rebudes en el procés de participació ciutadana reforcen i matisen les propostes de l'avanç de MPE:
  - Mantenir en el moll de Quimet Costa l'espai destinat a la pesca i potenciar els usos relacionats amb la indústria nàutica
  - Apostar en el moll de Capitania pels usos d'oficines relacionats amb l'economia blava
  - Augmentar en els molls situats al sud del canal la proporció d'equipaments, sobretot aquells que estiguin destinats a la formació i a les activitats portuàries
  - Potenciar en el moll Nord els usos de restauració, turisme, oci i cultura

Les aportacions fetes en seu del procés participatiu no es contraposen a les propostes de l'Avanç de MPE: s'ha insistit en la necessitat d'executar urgentment les obres d'infraestructura pendents i en implementar més mesures per a fer accessible el port a les persones amb mobilitat reduïda. Molts participants han aportat idees sobre nous usos a incloure en el port que la MPE hauria de valorar i tenir en compte en el moment de fer una normativa adaptativa, capaç d'absorbir tant aquestes propostes com aquelles que puguin sorgir més endavant i resultin interessants per al port i pel conjunt de la ciutat.

## **ANNEXOS**

---

## **Annex 1**

### **Presentació de l'Avanç de la MPE**

---

# MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA GENERAL PORTUARI DE BADALONA

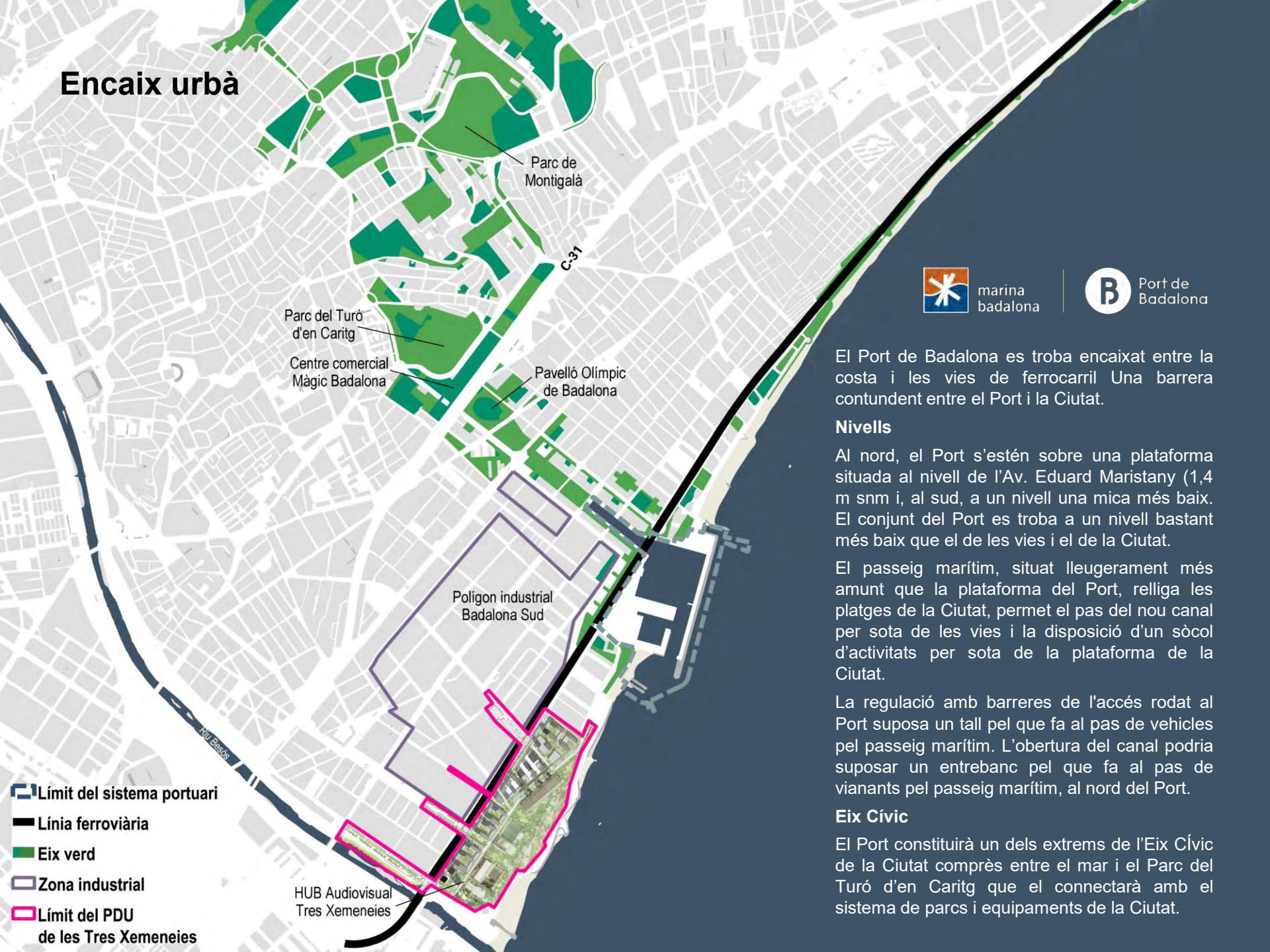
## LÍNIES ESTRATÈGIQUES - “PLA D’USOS”

**Avanç**, novembre 2022





# Encaix urbà



Parc de Montigalà

C-31

Parc del Turó d'en Caritg

Centre comercial Màgic Badalona

Pavelló Olímpic de Badalona

Polígon industrial Badalona Sud

HUB Audiovisual Tres Xemeneies

- ▬ Límit del sistema portuari
- ▬ Línia ferroviària
- ▬ Eix verd
- ▬ Zona industrial
- ▬ Límit del PDU de les Tres Xemeneies



El Port de Badalona es troba encaixat entre la costa i les vies de ferrocarril. Una barrera contundent entre el Port i la Ciutat.

## Nivells

Al nord, el Port s'estén sobre una plataforma situada al nivell de l'Av. Eduard Maristany (1,4 m snm i, al sud, a un nivell una mica més baix. El conjunt del Port es troba a un nivell bastant més baix que el de les vies i el de la Ciutat.

El passeig marítim, situat lleugerament més amunt que la plataforma del Port, relliga les platges de la Ciutat, permet el pas del nou canal per sota de les vies i la disposició d'un sòcol d'activitats per sota de la plataforma de la Ciutat.

La regulació amb barreres de l'accés rodat al Port suposa un tall pel que fa al pas de vehicles pel passeig marítim. L'obertura del canal podria suposar un entrebanc pel que fa al pas de vianants pel passeig marítim, al nord del Port.

## Eix Cívic

El Port constituirà un dels extrems de l'Eix Cívic de la Ciutat comprès entre el mar i el Parc del Turó d'en Caritg que el connectarà amb el sistema de parcs i equipaments de la Ciutat.

# Accessibilitat

## Vehicle privat



Hi ha dos accessos al port per a **vehicles privats** :

### Sud





La ronda litoral té una sortida que enllaça amb al Port per la zona marítima -entre les vies i el mar-. Al vial que uneix la sortida de la Ronda i el Port hi ha un punt on pateix un estrangulament que provoca la restricció del pas de vehicles, passant d'una via de doble sentit al pas altern de vehicles en un sentit o un altre regulat per semàfors. El PDU de les Tres Xemeneies ho resol.

Prop de l'accés sud del Port hi ha un pas viari per sobre de les vies del ferrocarril que connecta el Port amb la Ciutat.

### Nord

Actualment, el lloc més pròxim a l'accés nord del Port on poder creuar les vies del ferrocarril és el pas soterrat de l'avinguda de Sant Ignasi de Loiola -on es troba la fàbrica de l'Anís del Mono-.

Amb les obres d'obertura del canal i la construcció del pas per sota de les vies del ferrocarril, es podrà accedir al Port pel carrer de Ponent.

-  Límit del sistema portuari
-  Línia ferroviària
-  Pas per a vehicles
-  Futur pas per a vehicles



# Accessibilitat

## Transport públic



### BUS

La línia d'autobús (BD7) té parades als dos extrems del Port.

### Ferrocarril

Les parades del FC de Rodalies -Sant Adrià i Badalona- i de metro -L2 i L10 a Gorg i L2 a Pep Ventura- queden a uns 15 minuts a peu del Port.

### TRAM

El projecte de prolongació del tramvia, amb parada al Port, suposarà una gran millora per a l'accés en transport públic al Port des del conjunt de l'àrea metropolitana. El projecte proposa un pas per sota de les vies del tren i del tramvia, per connectar la Ciutat amb el costat nord del Port.



# Accessibilitat

## Vianants i bicis



marina  
badalona



Port de  
Badalona

El Port es situa en l'encreuament de dos eixos per a **vianants** que estructuraven els espais lliures de la ciutat: el Passeig Marítim i l'Eix Cívic Port - Montgalà.

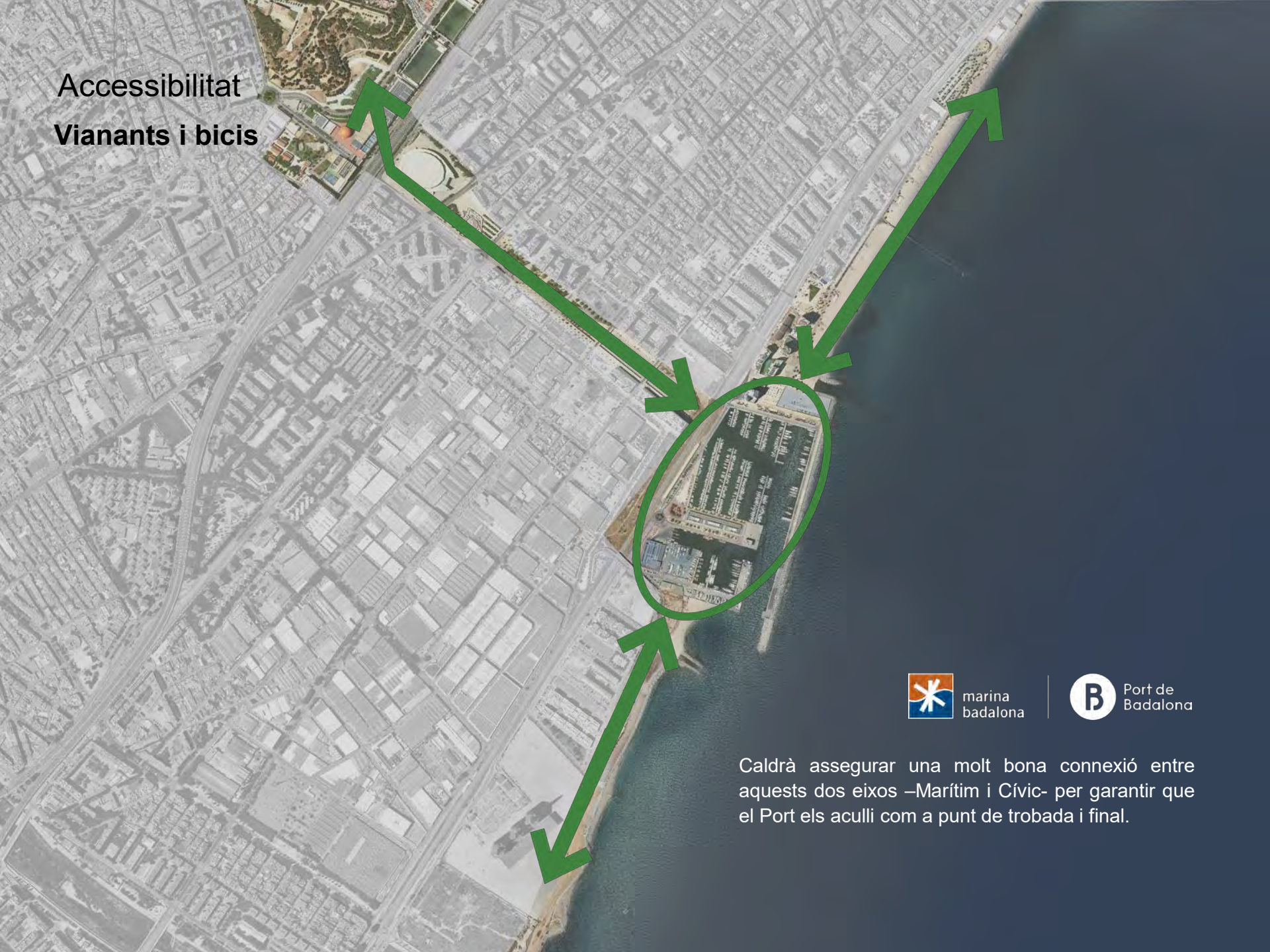
El **Passeig marítim** situat entre el mar i les vies de ferrocarril. El planejament urbanístic preveu la desviació del passeig marítim pel costat Ciutat de les vies ferroviàries evitant el recinte del Port.

L'**Eix Cívic** d'espais lliures i equipaments - perpendicular al mar- que uneix el Port amb el Pavelló olímpic i Montgalà.

El nou Canal constitueix la prolongació fins el mar de l'Eix Cívic. Per mitjà de rampes, els seus espais lliures es connecten amb els nivells del Port, allà on el canal entra a la Ciutat. El passeig marítim evita el front del Port i ressegueix el Canal.



Accessibilitat  
Vianants i bicis



Caldrà assegurar una molt bona connexió entre aquests dos eixos –Marítim i Cívic– per garantir que el Port els aculli com a punt de trobada i final.



# Mobilitat interna

## Vianants i bicis

Eixos de vianants

Accés per a vianants a peu pla

Accés per a vianants amb escales

Zona d'accés restringit





# Mobilitat interna

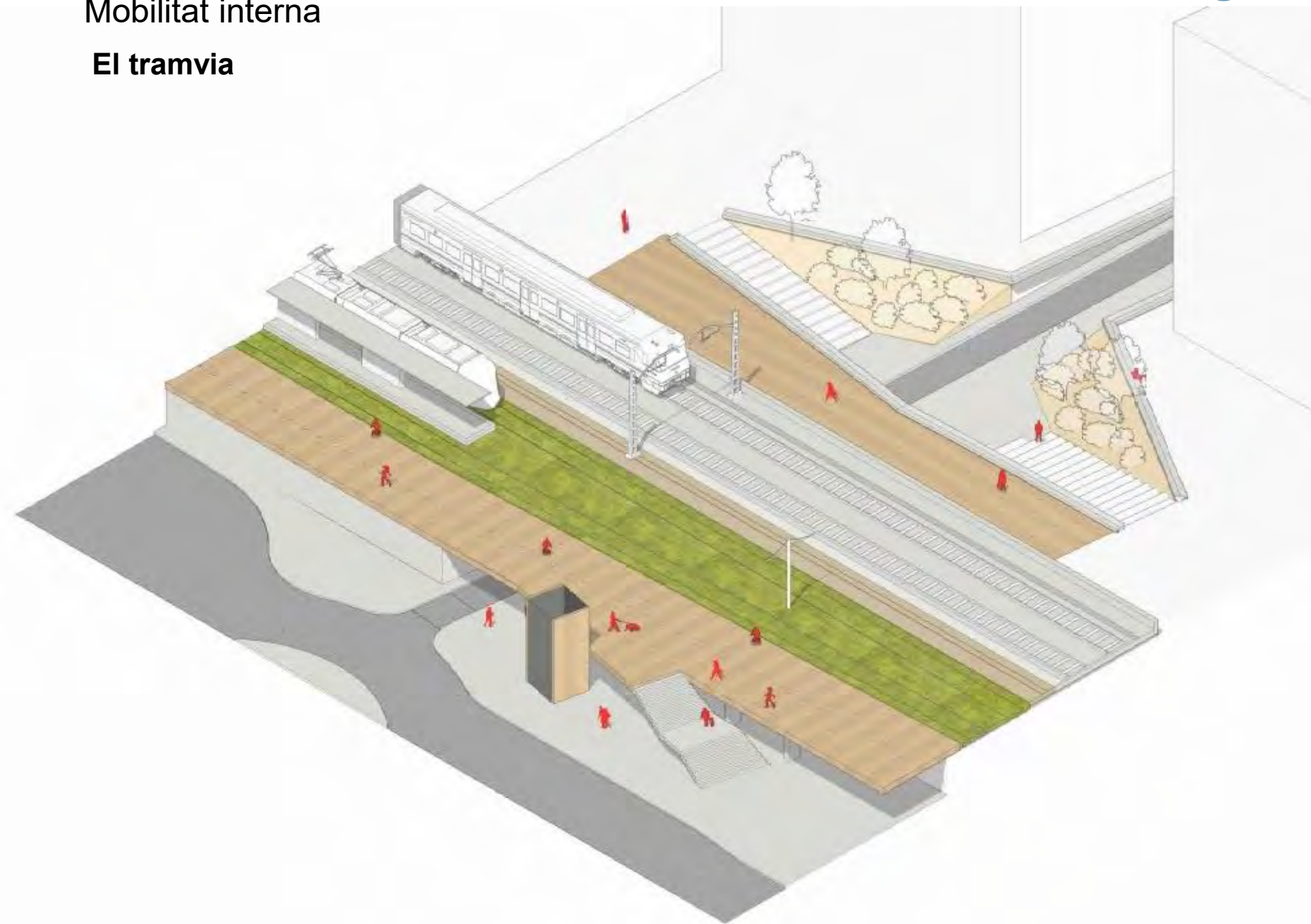
## El Canal





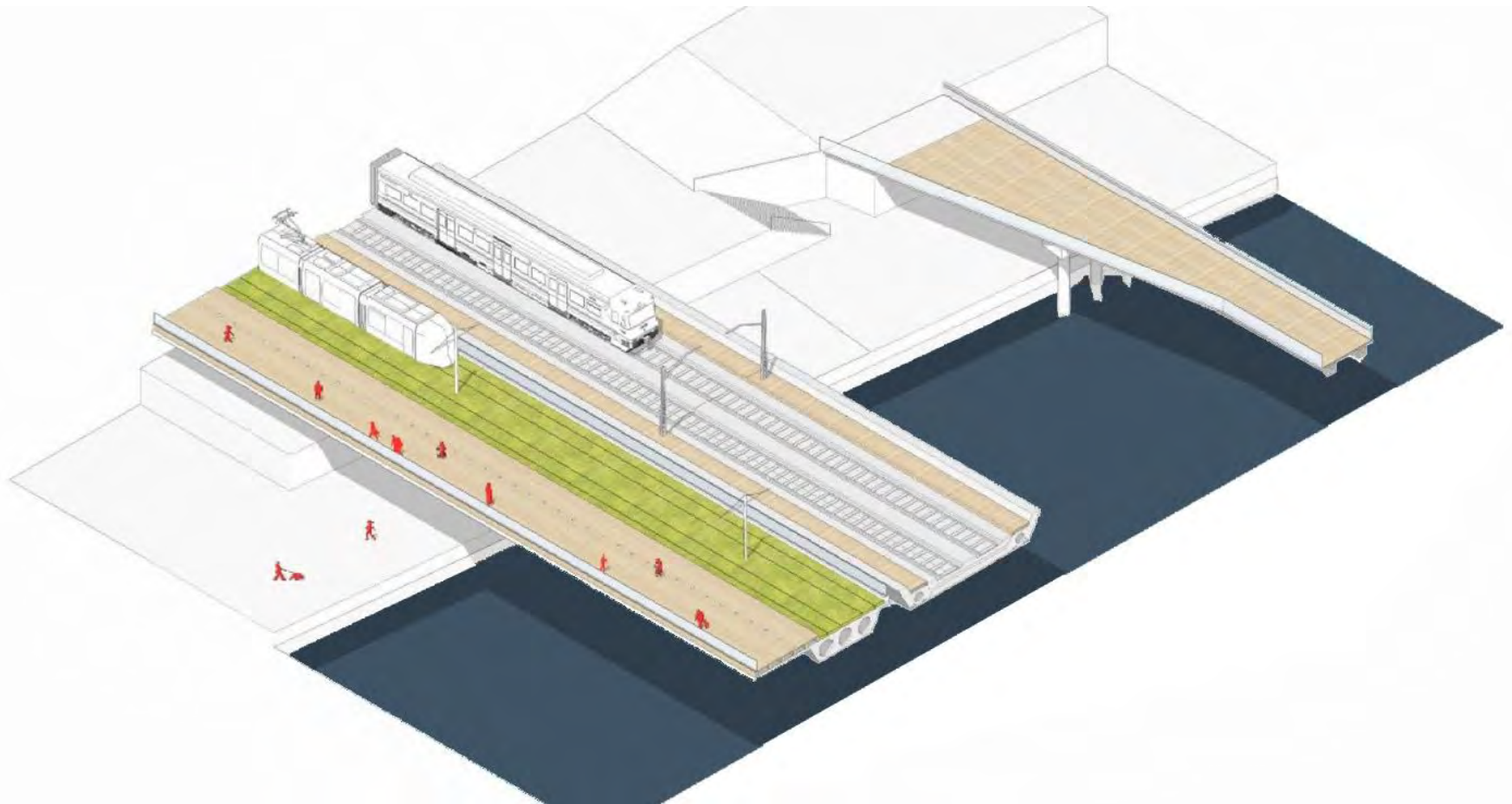
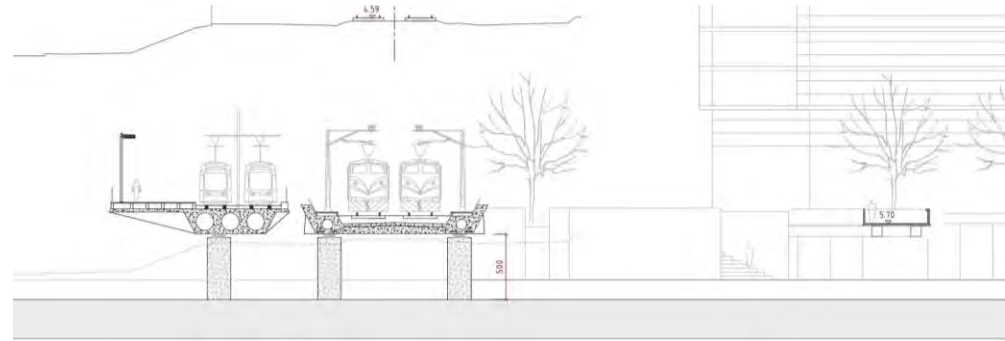
# Mobilitat interna

## El tramvia



# Mobilitat interna

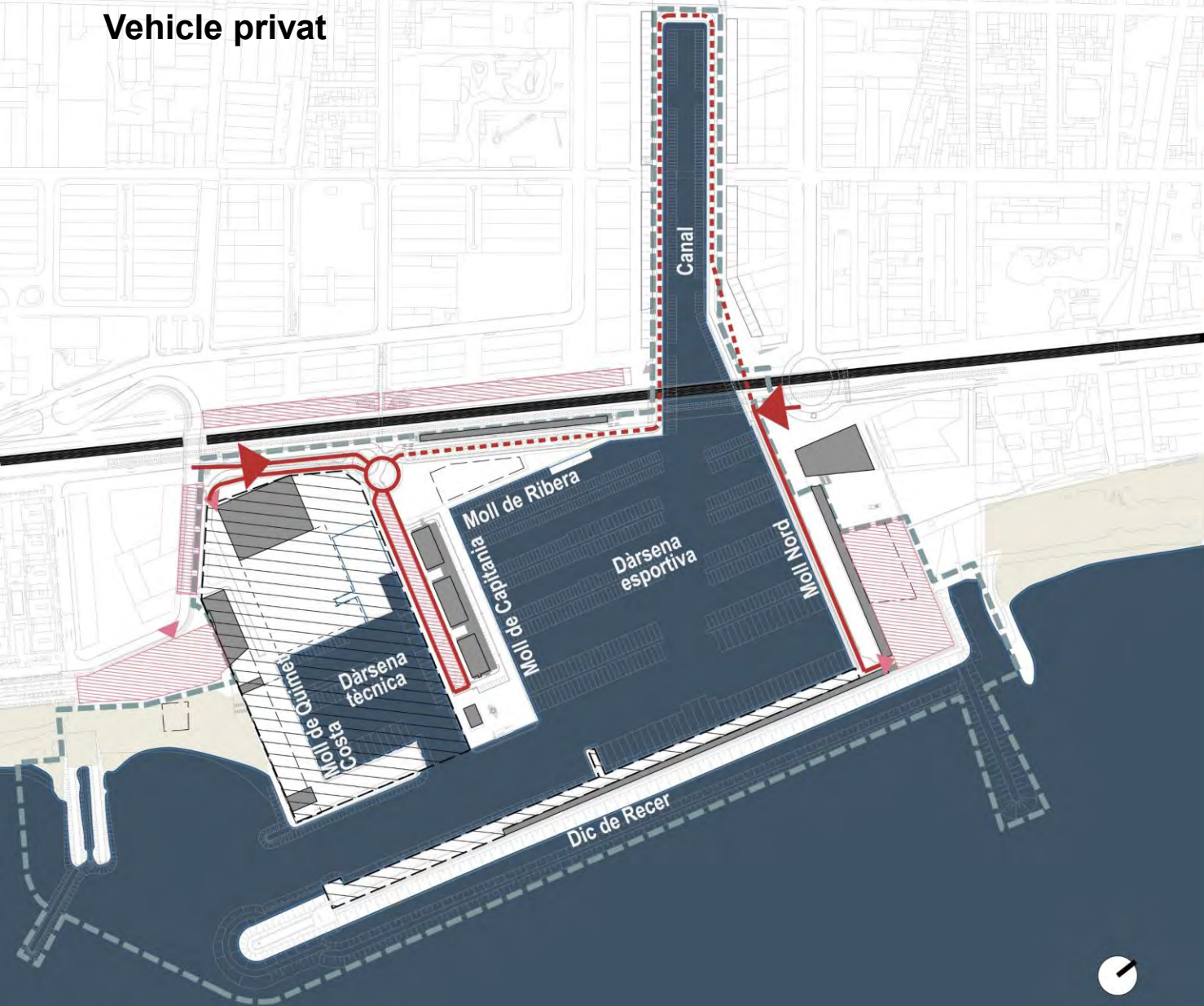
## Els ponts sobre el Canal





# Mobilitat interna

## Vehicle privat

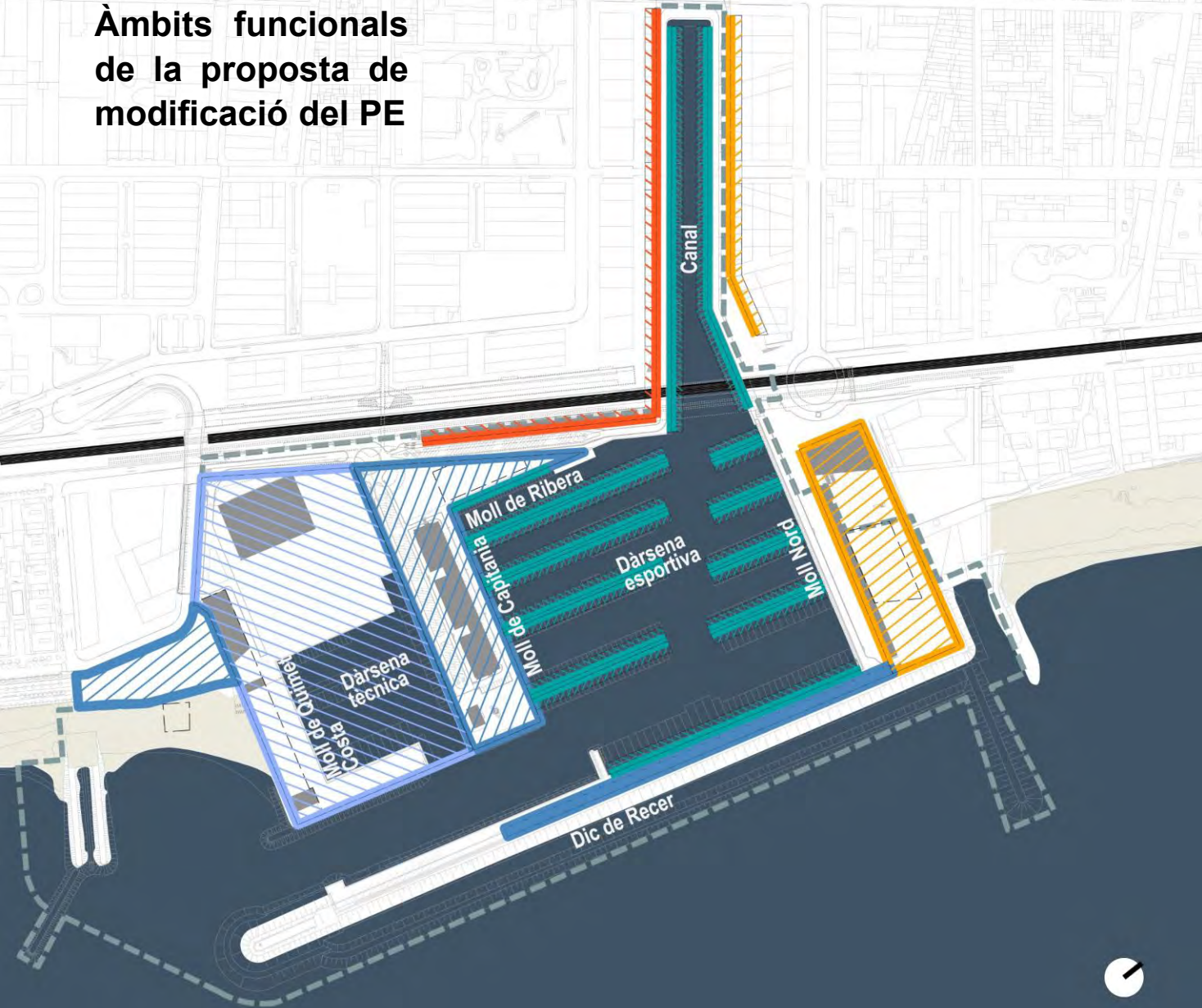


- Viari
- ▼ Accés viari
- Aparcament
- ▶ Accés aparcament
- ▨ Zona d'accés restringit
- - - Viari exclusiu per usuaris

## Edificis i usos

### Àmbits funcionals de la proposta de modificació del PE

-  Restauració / turístic / cultural
-  Industrial nàutic / pesquer
-  Nàutic
-  Comercial
-  Amarradors



Els diversos àmbits del port s'agrupen en dues grans zones, segons siguin la seva posició dins del conjunt i els usos a que es destinen:

**Molls de Quimet Costa i de Capitània** –usos pesquers, nàutics i d'indústria nàutica-

**Moll Nord** -usos d'oci i restauració destinats a un públic més general-

El front de **el Canal i el Moll de Ribera** uneixen aquestes dues grans zones del Port.





# Edificis i usos

## El Moll Nord:

restauració /  
turisme





## Edificis i usos

**El Canal i el Moll de Ribera:**  
comercial / restauració





Edificis i usos

**El Moll de Capitania:**

nàutica / oficines / restauració / comercial





## Edificis i usos

### El Moll de Quimet Costa:

pesquer / industrial  
nàutic / equipament





## Edificis i usos

**Estat actual  
i  
ampliacions possibles**  
(amb el PE vigent)

**nivell port**

-  Restauració / cultural
-  Industrial nàutic / pesquer
-  Oficines
-  Comercial
-  Pallols i serveis del port
-  Equipaments
-  Usos actuals
-  Usos possibles



Edificis i usos

**Estat actual  
i  
ampliacions possibles**  
(amb el PE vigent)

**nivell pisos**

-  Restauració / cultural
-  Industrial nàutic / pesquer
-  Oficines
-  Comercial
-  Pallols i serveis del port
-  Equipaments
-  Usos actuals
-  Usos possibles












## Edificis i usos

**Usos  
i  
ampliacions possibles**  
(amb la Modificació del PE)

**nivell port**




-  Restauració / cultural
-  Industrial nàutic / pesquer
-  Oficines
-  Comercial
-  Pallols i serveis del port
-  Equipaments
-  Usos consolidats



## Edificis i usos

## Usos i ampliacions possibles (amb la Modificació del PE)

nivell pisos

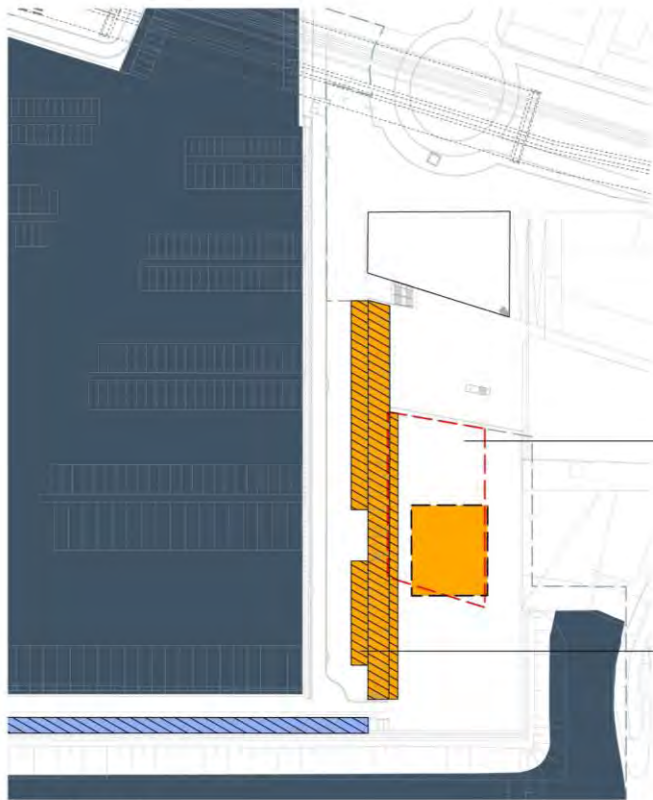
-  Restauració / cultural
-  Industrial nàutic / pesquer
-  Oficines
-  Comercial
-  Pallols i serveis del port
-  Equipaments
-  Usos consolidats





# Edificis i usos

## El Moll Nord



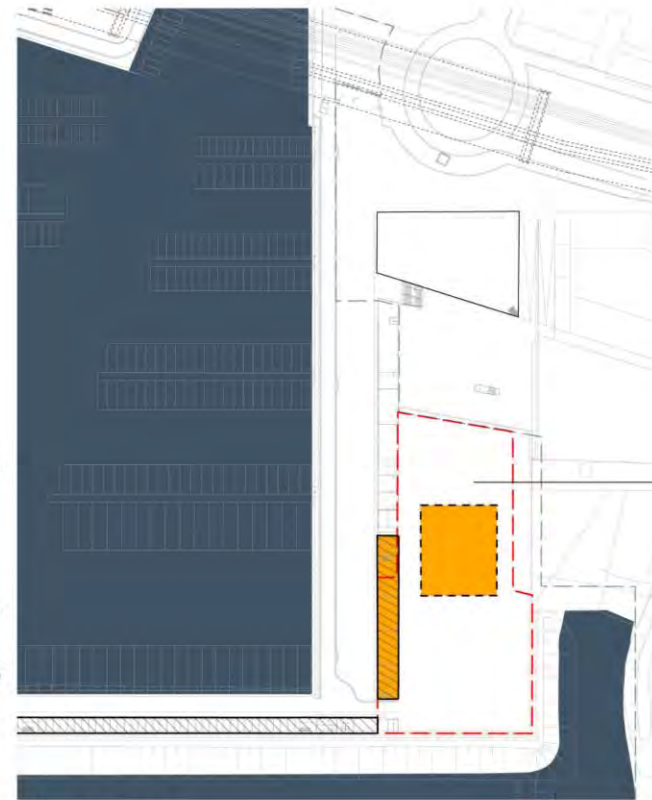
Planta port

- Restauració / cultural
- Industrial nàutic / pesquer
- Oficines
- Comercial
- Equipaments

**Canvi en el volum de l'edifici multiusos**  
Reducció de la superfície ocupada

**Consolidació dels porxos existents no previstos pel PE vigent**

- Usos consolidats
- Gàlib proposat pel PE vigent
- Nou Gàlib PE Modificat



Planta pisos

**Canvi en el volum de l'edifici multiusos**  
Reducció de la superfície ocupada





# Edificis i usos

## El Moll Nord



# Edificis i usos

## El Canal i els locals Moll de Ribera



- Restauració / cultural
- Industrial nàutic / pesquer
- Oficines
- Comercial
- Equipaments
- Usos consolidats
- Gàlib proposat pel PE vigent
- Nou Gàlib PE Modificat

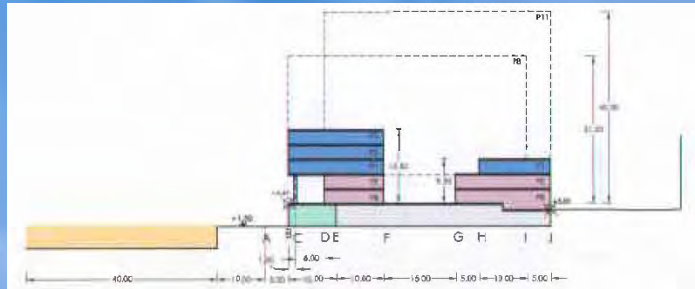
**Canvi d'usos**  
De pallols a restauració (comercial i oficines compatible)





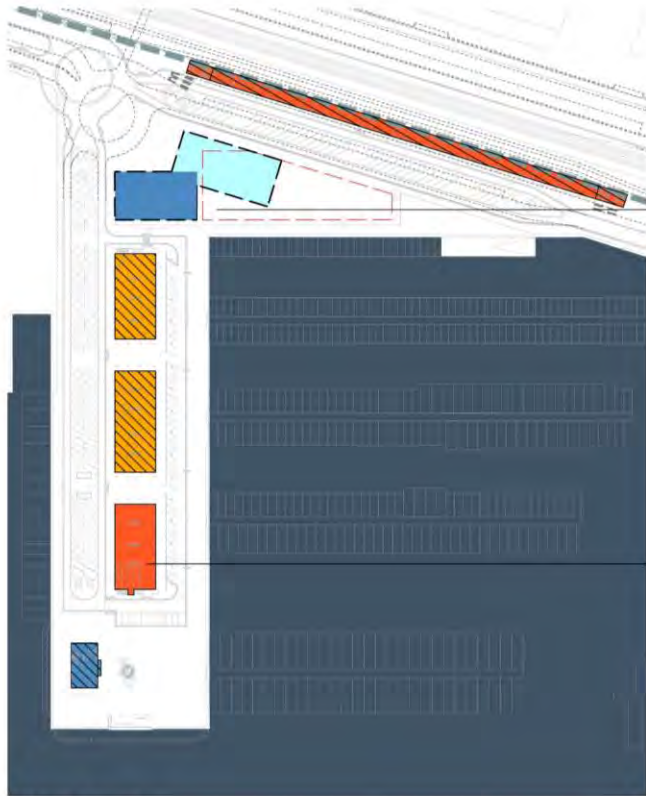
# Edificis i usos

## El Canal



# Edificis i usos

## El Moll de Capitania



Planta port

### Canvi en el volum i en els usos

De restauració a equipament de formació nàutica + museu pesca + oficines + club esportiu (restauració compatible)

### Canvi d'ús

De restauració a comercial nàutic (oficines compatible)



Planta pisos




### Canvi en el volum i en els usos

De restauració a equipament de formació nàutica + museu pesca + oficines + club esportiu (restauració compatible)

### Augment de la superfície ocupada i canvi d'ús

De restauració a oficines

-  Restauració nàutica
-  Industrial nàutic / pesquer
-  Oficines
-  Comercial nàutic
-  Equipaments

-  Usos consolidats
-  Gàlib proposat pel PE vigent
-  Nou Gàlib PE Modificat

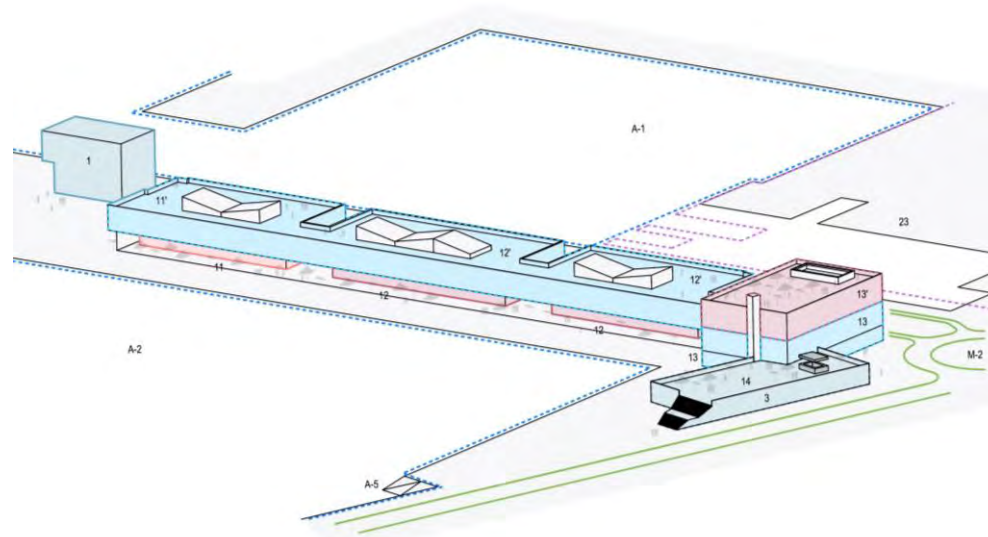
Nou edifici moll de Ribera 2.885 m<sup>2</sup>  
(superfície d'equipaments 800 m<sup>2</sup>)





# Edificis i usos

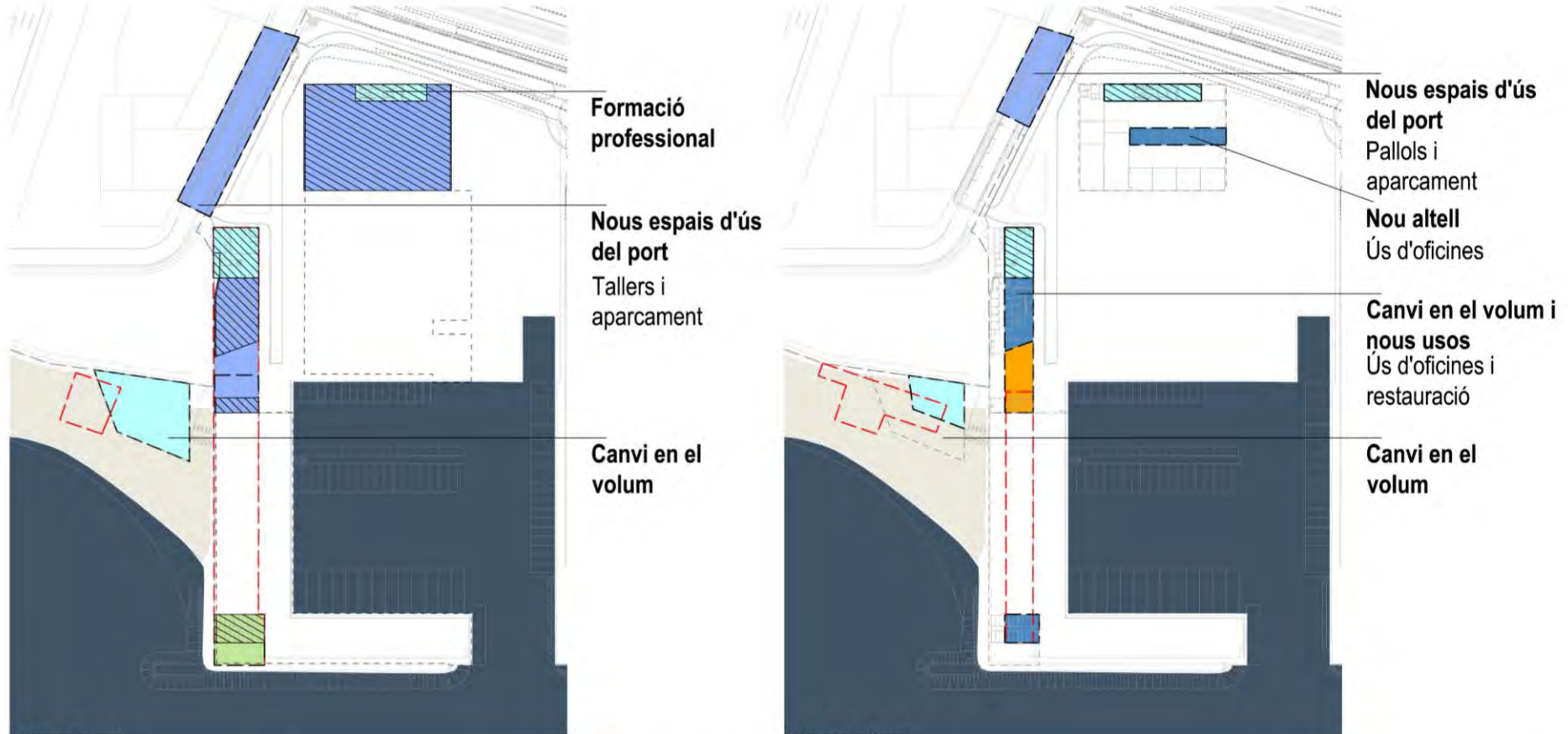
## El Moll de Capitania














# Edificis i usos

## El Moll de Quimet Costa i la Platja de la Marina



Planta port

-  Restauració / cultural
-  Industrial nàutic / pesquer
-  Oficines
-  Comercial
-  Pallols i serveis del port
-  Equipaments

-  Usos consolidats
-  Gàlib proposat pel PE vigent
-  Nou Gàlib PE Modificat

Planta pisos



# Edificis i usos

## La Marina seca



Actual

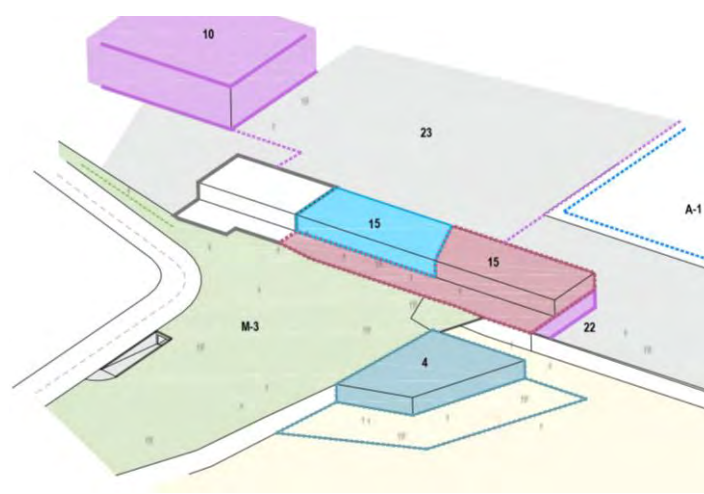


Proposta



# Edificis i usos

## El Moll de Quimet Costa i la Platja de la Marina



## **Annex 2**

### **Exposició**

---



# EL PORT DE BADALONA

## UN PROJECTE DE CIUTAT

El port és un element fonamental de la ciutat per a ús i gaudi de tots i totes.

El Pla Especial d'Usos del Port de Badalona és l'instrument urbanístic que permet desenvolupar les activitats i línies de negoci a implantar al port i a la seva zona d'afectació per adequar-les a les noves necessitats i traçar-ne les línies de futur al servei de la ciutat.



Ajuntament de Badalona



Port de  
Badalona



marina  
badalona



Generalitat  
de Catalunya

41° 25',9 N · L2° 14',96 E



Present des de sempre en l'imaginari col·lectiu, el projecte del port de Badalona era un deute pendent de la ciutat amb ella mateixa, un somni que es va fer esperar.

L'any 2005 el projecte es fa realitat i esdevé un dels ports més moderns de Catalunya. Dinàmic i obert, mira al futur sense deixar de banda el passat d'una ciutat marinera que viu de cara al mar.

Actualment, els badalonins i badalonines senten orgull de tenir un port de la ciutat i per a la ciutat.

**EL 21 DE GENER DEL 1882, L'ECO DE BADALONA INFORMA SOBRE "LOS PLANOS DE UN GRANDIOSO PUERTO DE MAR QUE SE TRATA DE CONSTRUIR EN NUESTRA PLAYA". "LUZ VERDE AL PUERTO" VA TITULAR LA REVISTA DE BADALONA EL 26 DE GENER DEL 1974.**

### Cronologia

**Segle III a.C.** El *Vas de les Naus* representa dos vaixells grecs. Es troba al poblat ibèric del turó d'en Boscà.

**Segles XI-XVIII** Incursions constants de pirates a la costa badalonina, entre ells el temut Barba-rossa.

**Segle XVIII** Un cop superada part de l'amenaça dels pirates, els pescadors s'atreveixen a abandonar Dalt de la Vila i fundar el seu propi barri a la costa. Primera expansió urbana.

**Segle XIX** La pesca passa a ser la segona activitat econòmica de la ciutat.

**21.1.1882** Primera referència escrita sobre un primer projecte de port. Té forma d'un triangle que s'endinsa en el mar i, d'haver-se fet, s'hauria menjat la platja.

**1936** S'aprova el projecte d'eixample de Josep Fradera Botey, el primer que inclou la construcció d'un port. Ocupa 2,3 quilòmetres de litoral i preveu acollir trànsit internacional. No s'arriba a construir.

**1969** L'anomenat *Port Vilalta*, un controvertit projecte del desenvolupisme franquista, recupera la idea d'un port per a la ciutat.

**1974** Es dona per fet que el projecte del *Port Vilalta* estarà acabat en poc temps. Acollirà 739 embarcacions fixes. La idea satisfà els pescadors, però no els badalonins. Suposa un nou fracàs.

**Anys 80** L'Ajuntament preveu la construcció d'un port que ocuparà 650 metres de litoral.

**1987** Es convoca un concurs en el que participen quatre equips d'arquitectes. Guanya el *Projecte Monturiol* de Manuel de Solà-Morales. És el més atrevit.

**1991** El port és el tema central de la campanya electoral per a les eleccions municipals. En el debat també hi participen plataformes cíviques.  
Es crea la comissió ciutadana *No al port*.

**1996** A l'espera de l'aprovació del Govern central, l'obra rep la primera injecció econòmica: 170 milions de pessetes.

**1997** Voluntat de crear la societat mixta Port de Badalona SA per gestionar les obres i la posterior explotació.

**1998** La Comissió d'Urbanisme de Barcelona aprova el projecte de construcció, que s'ha d'edificar sobre una zona pendent de rehabilitació urbana.

**1999** L'esperat projecte es posa en marxa.





La creació de la societat Marina de Badalona SA l'any 2000 va suposar un punt d'inflexió. Va néixer amb un doble objectiu: construir i explotar el port esportiu i pesquer i gestionar el procés de remodelació i desenvolupament urbanístic i econòmic de la façana marítima.

## La nostra missió

Oferir solucions nàutiques i de lleure de qualitat tant als clients com a la ciutat.

## La nostra visió

Ser el port esportiu i urbà de referència al servei de la ciutadania de l'Àrea Metropolitana Nord de Barcelona.

## Els nostres valors

- Responsabilitat
- Eficiència
- Compromís
- Respecte
- Excel·lència

**“LA CREACIÓ DEL CANAL ÉS UNA OPERACIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I ECONÒMIC PRIMORDIAL PER A LA CIUTAT. FACILITA LA CONNEXIÓ AMB EL HUB DE LES TRES XEMENEIES I CREA UN ENTORN METROPOLITÀ PER ALS VEÏNS I VEÏNES”.**

*Rubén Guijarro Palma, alcalde de Badalona des de 2021*

**“SOM UNA CIUTAT POTENT, ORGULLOSA D'ELLA MATEIXA, QUE RECLAMA EL SEU LLOC AL CONTEXT METROPOLITÀ, I AQUEST PORT HA FET POSSIBLE QUE EL SOMNI ES FACI REALITAT”**

*Maite Arqué i Ferrer, alcaldessa de Badalona de 1999 a 2008*

**“VOLEM QUE EL PORT SIGUI UN ESPAI DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I SOCIAL DE BADALONA I EN ESPECIAL DELS BARRIS QUE TÉ AL COSTAT”**

*Imanol Sanz Martínez, Gerent de Marina Badalona des de febrer de 2013.*

## Història recent:

**23.5.2000** Neix Marina de Badalona SA, societat mixta formada per l'Ajuntament de Badalona i el Consell Comarcal del Barcelonès. Serà l'encarregada de construir i gestionar el port esportiu i pesquer. El capital inicial és de 10 milions de pessetes.

**13.7.2000** El ple municipal aprova el projecte definitiu del port.

**Gener del 2001** La Generalitat dona llum verda.

**26.8.2001** Comencen els primers moviments de terra a la zona portuària.

**Gener del 2002** Marina Badalona rep la concessió per construir i explotar el port durant els següents trenta anys.

**6.4.2002** Es posa la primera pedra. Assisteixen a l'acte l'alcalde de Badalona, Maite Arqué, i el conseller en cap de la Generalitat, Artur Mas. Es celebra una gran festa ciutadana en la que els badalonins són protagonistes.

**6.4.2003** Per primer cop, centenars de persones trepitgen els 720 metres del dic d'abric, que s'alça paral·lel al mar.





- Gener del 2005** Pasqual Maragall, president de la Generalitat, visita les instal·lacions.
- Abril del 2005** Arriben els primers vaixells de petita eslora.
- Maig del 2005** S'instal·la *l'Estel de la Marina*, escultura d'Oriol Rius, al costat de l'edifici de Capitania. Representa els pals d'un llagut de vela llatina estavellat contra els esculls. S'inspira en el logotip de Marina Badalona, d'Enric Folch i Úrsula Solans.
- 11.5.2005** Marina Badalona promou una jornada de portes obertes amb tallers mariners, una sardinada popular, la visita al pailebot *Santa Eulàlia*... El port s'acosta a la ciutadania.
- Juliol del 2005** Inauguració del port amb gran expectació per part de la ciutadania.
- 2006** S'aprova el Pla Especial de Desenvolupament del Sistema Portuari, el Pla d'Usos, del Port de Badalona.
- 2006** Marina Badalona compra el quetx Ciutat de Badalona com emblema de la vela tradicional a Badalona.
- 5.1.2007** Els Reis d'Orient arriben al port a bord del *Ciutat de Badalona*.
- 24.9.2007** El port és el final de ruta de la darrera etapa de la Volta a Espanya a vela.
- 2008** S'inicien les obres d'urbanització del Polígon A del Pla Especial del Port de Badalona. Aquestes obres han de permetre la construcció de la Rambla del Gorg i donar a Badalona una nova centralitat.
- 2011** Comencen les obres de la Llotja de Pescadors del Port de Badalona.
- 2011** Després de cinc anys de treball el quetx Ciutat de Badalona obté tots els permisos per poder tornar a navegar.
- 2012** Es celebra al port de Badalona el campionat mundial de vela X35.
- 2015** S'aprova el projecte de construcció del Sector Canal del Projecte d'Urbanització del Polígon A del Pla Especial del Port de Badalona.
- 2015** S'inicien les obres de construcció de la FASE 1 del Canal del Port de Badalona.
- 2016** S'aprova definitivament la Modificació Puntual del Pla Especial del Port de Badalona, que permet la segregació de la ZSP dels terrenys del futur hotel del port.
- 2016** Es licita la cessió d'ús dels terrenys del futur hotel del port.
- 2018** Inici de les obres de construcció de l'hotel del port.
- 2019** S'adjudica la redacció del nou projecte del viaducte del ferrocarril sobre el canal del port, el carrer Ponent i el pas soterrani al carrer Tortosa de Badalona.
- 2021** La Generalitat de Catalunya, nou soci de Marina de Badalona S.A.
- Maig del 2022** Obre les portes l'Hotel Marina Badalona, del grup Sallés Hotels, al costat del port.
- 2023** Inici de les obres del viaducte sobre el canal i el carrer Ponent.





El port de Badalona és un punt de trobada on els joves descobreixen els oficis del mar i una infinitat de sortides professionals que els poden ajudar a enfocar el seu futur. D'altra banda, els nostres pescadors segueixen fidels a una tradició que es transmet de generació en generació.

### I tu, què vols ser de gran?

Què cal estudiar per ser capità o capitana de la marina mercant? On es pot aconseguir el títol d'oficial de màquines? De què pot treballar un/a tècnic/a esportiu en vela? Què fa un/a especialista en logística i negocis marítims?

Hi ha molts oficis relacionats amb el mar i alguns d'ells encara són bastant desconeguts. Marina Badalona està compromesa amb el jovent i amb el seu futur laboral. Per això ajudem els nois i noies a informar-se i formar-se, perquè davant dels seus ulls s'obre un mar d'oficis.

Des del 2017 el port de Badalona acull **Inicia't, la fira de la nàutica i els seus oficis** amb l'objectiu d'apropar els joves a la formació en els oficis del mar. A més, també funciona com a mostra comercial de petites embarcacions, accessoris i complements nàutics.

#### — Què pretén:

- Fer pensar en el mar com a ofici i donar a conèixer l'àmplia oferta formativa.
- Plantejar el mar i la nàutica des d'una perspectiva iniciàtica: primera titulació nàutica, primera jornada en veler, primera palada en caiac... Sempre hi ha una primera vegada per a tot.

#### — Què ofereix?:

- Connectar amb la nàutica i amb el mar de Badalona.
- Descobrir una trentena d'oficis i plantejar les sortides professionals.
- Donar a conèixer entitats esportives, federacions i associacions, universitats, escoles de nàutica, institucions, associacions empresarials, empreses...
- Assistir a tallers, conferències i xerrades.
- Participar en activitats d'oci: exhibicions esportives, excursions en el quetx *Ciutat Badalona*, ofertes gastronòmiques...



### Al costat dels nostres pescadors

La Base de Pesca Artesanal de Badalona (BPAB), situada en el moll de Quimet Costa, respon a les necessitats del col·lectiu de pescadors de la ciutat.

L'activitat es desenvolupa en dos espais clau:

#### — La Llotja del Pescadors:

- Seu de la Confraria, de 610 m<sup>2</sup>.
- La sala central, de 200 m<sup>2</sup>, acull la tradicional subhasta pública del peix.
- Màquina de gel i cambra frigorífica.
- Bàscula i laboratori.

#### — Moll de pesca:

- 17 amarradors.
- És l'espai per a la descàrrega i per a les arts de pesca.
- Il·luminació i servei d'aigua.





Les xifres que es recullen tot seguit evidencien la importància del port i donen una idea del seu gran potencial present i futur.

Evolució del port de Badalona Oferta en l'oferta d'amarradors a la dàrsena esportiva segons eslora:

Eslora	2005	2014	2021	Objectiu futur
Embarcacions en sec	0	195	264	147
8m < L < 10m	192	191	191	265
10m < L < 12m	216	186	182	245
12m < L < 15m	102	148	152	225
15m < L < 20m	73	55	73	73
L > 20m	40	52	52	53
L > 25m	12	13	14	14
L > 30m	3	3	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>638</b>	<b>843</b>	<b>931</b>	<b>1025</b>

- Nombre d'amarradors en aigua: **667**
- Mirall d'aigua: **105.590 m<sup>2</sup>**
- Locals construïts o d'espai de terra: **3.562 m<sup>2</sup>**
- Infraestructures de serveis: Edificacions (comercials, industrials, socials, habitatges i hotels): **11.242,6 m<sup>2</sup>**

## Inversió en la construcció

Espai	Executat	Pendent d'executar	Total
Polígon A (urbanització)	<b>90.214.854,53 €</b>	<b>18.640.000,00 €</b>	<b>108.854.854,53 €</b>
Polígon A (edificacions)	<b>165.000.000 €</b>	<b>133.500.000,00 €</b>	<b>298.500.000,00 €</b>
Polígon B	<b>110.588.967,21 €</b>	<b>47.000.000,00 €</b>	<b>157.588.967,21 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>365.803.821,74 €</b>	<b>199.140.000,00 €</b>	<b>564.943.821,74 €</b>



41° 25',9 N · L2° 14',96 E



L'oci i la cultura estan molt presents. L'oferta inclou un munt de propostes: navegació i activitats nàutiques, l'oportunitat d'aprendre a navegar en un veler tradicional i experiències gastronòmiques per a tots els gustos.

### Reparació i manteniment d'embarcacions

- Amarradors: 626
- Varador: 7.200 m<sup>2</sup>
- Marina seca: 60
- Amarradors en sec: 200
- Pallols: 165 (de 6 m<sup>2</sup>)
- Espai aigua zona tècnica: 9.635 m<sup>2</sup>
- Espai terra zona tècnica: 6.515 m<sup>2</sup>

### Activitats d'oci

#### Mil i una experiències per gaudir del mar

Propostes esportives i lúdiques adaptades a tots els gustos i totes les edats. Diversió assegurada i amb la màxima seguretat.

#### Navegació

Des de la Base Nàutica s'organitzen activitats estàndards i personalitzades per a tothom, d'iniciació o perfeccionament i amb instructors qualificats.

- Vela lleugera
- Windsurf
- Regates
- Pàdel surf
- Vela de creuer
- Caiac

#### Activitats nàutiques

- Caiac
- Piragüisme
- Botes màgiques
- Surfski
- Jet Ski
- Sofà boig
- Veler

#### Sortides en veler

- Rutes per la Costa Brava, les illes Balears o Sardenya.
- Navegació per veure la sortida del sol o la lluna des del mar.

### El quetx Ciutat de Badalona: aprendre la navegació tradicional

Navegar en un veler de fusta de 1929 és possible al port de Badalona. El quetx Ciutat de Badalona, construït a Dinamarca, va canviar diverses vegades de mans i de nom, fins que el 2006 el va comprar Marina Badalona. Avui és un símbol de la ciutat i navega gràcies a un acord de col·laboració signat l'any 2011 entre Marina Badalona i l'Associació d'Amics del Quetx Ciutat de Badalona (AAqCB). Gràcies a aquesta aliança es pot visitar el quetx per conèixer la seva història, aprendre a navegar a vela a l'estil tradicional i gaudir de diverses experiències a bord:

- Albirament i reconeixement d'aus marines.
- Dinamització "Va de pirates!".
- Sortides per veure l'skyline de Badalona o la posta de sol.

#### Experiències gastronòmiques

Els restaurants del port ofereixen propostes suggerents per gaudir de la millor cuina a peu de mar. Durant l'any s'organitzen moltes activitats, esdevenint un pol d'atracció gastronòmica.

#### Activitats esportives

- Club de vela
- Bateig de submarinisme
- Suport a clubs nàutics, en especial de rem

#### Esdeveniments culturals

Des de l'any 2013 el port organitza el festival Nits al Port de Badalona, un esdeveniment musical i de dansa referent a la ciutat.

Des de 2014 s'organitzen les trobades de velers tradicionals i els cicles de conferències "Anar a mar" amb l'Ajuntament de Badalona.





Amb el nou Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari, conegut com Pla d'Usos, el Port de Badalona serà més que un port.

## Què és el Pla d'Usos?

L'instrument urbanístic que permet implantar i desenvolupar les activitats i línies de negoci en la zona de servei portuari i en la zona de la seva afectació. A partir del Pla es defineix el model de funcionament del propi port.

## Què contemplava el Pla d'Usos de 2006?

### Usos no lucratius

- Capitania: 900 m<sup>2</sup>
- Escola de vela: 418,23 m<sup>2</sup>
- Altres: 500 m<sup>2</sup>
- Estació de bombament: 625 m<sup>2</sup>
- Confraria: 5,105 m<sup>2</sup>
- TOTAL: 7.548,23 m<sup>2</sup>**

### Usos lucratius

- Hoteler: 14.450
- Comercial i complementari a usos hotelers: 18.776
- Restauració: 7.200 m<sup>2</sup>
- Comercial i pallols: 1.980 m<sup>2</sup>
- Pallols: 3.800 m<sup>2</sup>
- Marina seca: 3,800 m<sup>2</sup>
- TOTAL: 50.006,00 m<sup>2</sup>**

### Amarradors: 776 m<sup>2</sup>

### Mirall d'aigua: 104.805 m<sup>2</sup>

## Per què és necessari un nou Pla d'Usos?

Perquè el Pla d'Usos de 2006 no s'ajusta als requeriments que es necessitaran els propers anys. El port s'ha d'obrir encara més a la ciutat i ha d'ajudar a impulsar el desenvolupament econòmic i social de Badalona.

## 4 raons per les quals s'ha de canviar:

- 1 La crisi del 2008. Coincideix amb l'inici de l'explotació, frenant les possibilitats de trobar el finançament i els operadors necessaris.
- 2 Problemes per acabar les obres per connectar el port amb la ciutat. En especial l'aixecament de la via del ferrocarril.
- 3 Limitacions del Pla d'Usos. Tal com es va materialitzar arquitectònicament, ha limitat més les possibilitats de comercialització dels espais.
- 4 El termini de la concessió. Ha significat un greu problema pel volum de les inversions i el seu possible retorn.

## Quin és l'objectiu principal del nou Pla d'Usos?

Que el port sigui el motor econòmic i social de Badalona i de tot el Barcelonès Nord.

## Dues dates clau

**2013 Proposta de modificació puntual del Pla Especial del Port de Badalona**

Permet la construcció de l'hotel, un dels elements fonaments.

**2021 La Generalitat de Catalunya entra com a sòcia de Marina Badalona SA.**

## El nou Pla d'Usos pretén aconseguir...

- Un port obert a la ciutat i al seu servei
- Un port centre de desenvolupament econòmic i social a Badalona i a l'AMB
- Un port centre de desenvolupament i coneixement dels esports i activitats de la mar
- Un port centre d'activitat turística i cultural
- Un port de desenvolupament de l'Economia Blava
- Un port per treballar i aprendre amb l'indústria nàutica
- Un port de coneixement i atracció de talent
- Un port referent en gastronomia i productes de km 0
- Un port de referència a la Mediterrània i amb projecció internacional
- Un port viu a una ciutat viva
- Un port únic a Catalunya



41° 25',9 N · L2° 14',96 E



## Usos delimitats per zones

- **Moll de Quimet Costa:** usos d'indústria nàutica, pesca i formació
  - **Moll de Capitania:** usos nàutics, oficines i economia blava i digital
  - **Moll Nord:** ús cultural, restauració i turisme
  - **Moll de la Ribera i canal:** ús comercial i de restauració
  - **Dic de recer, Ribera i platja de la Marina:** formació nàutica i oci nàutic.
- S'amplien el espais de varador, tallers d'operadors, oficines nàutiques i magatzems i hivernada.
  - S'incorporen tallers i aules per formació professional d'oficis nàutics.
  - El talent i el coneixement tindran més de 4.000 m<sup>2</sup> d'espais dedicats a coworking i oficines tecnològiques i noves tecnologies associades a l'Economia Blava.
  - Aquest moll amplia els espais per a oficines i exposició d'embarcacions, un gimnàs i un club social per als usuaris del port.
  - Es crearan 3.500 m<sup>2</sup> de locals comercials tant dins del canal del port com al reformat boulevard de Ribera.
  - El canal incorpora nous espais de restauració amb una cuina innovadora i de productes de la mar i de proximitat.
  - El Moll Nord es reforma per ampliar i millorar la qualitat de la zona de terrasses i locals. Incorporarà espais culturals i singulars que complementaran l'hotel i comptarà amb pantalans específics per a charters i clubs de navegació.
  - Al Moll de Ribera es construirà un ampli equipament per integrar els clubs esportius amb seu al port, l'Escola de Vela i el futur Museu Marítim.
  - Aquesta activitat esportiva del clubs es complementarà amb zones d'escola tant al Dic de Recer com a la platja de la Marina.
  - Les activitats d'oci nàutic també comptaran amb espais complementaris i d'iniciació.

## Accessibilitat

- Es potenciarà el port com un espai de passeig i esbarjo, amb àmplies zones verdes i àrees infantils.
- Es potencia el transport públic amb més parades d'autobús i la connexió al Trambesòs amb una parada al Moll de Ribera.
- El nou pas del carrer Tortosa permetrà millorar la comunicació entre La Mora i el Gorg.
- Es potenciarà l'ús de la bicicleta amb aparcament especialitzats.
- El Pla preveu bosses d'aparcament al port per a vehicles privats i aparcaments soterranis al perímetre amb fàcil accés al port.

## Procés de participació

El port és un element fonamental de la vida de la ciutat. La gent ha de participar i sentir-ho com a propi.

### Sessions informatives

- Dimarts **8 de novembre:** 12.00 h - Operadors del port
- Dimecres **9 de novembre:** 19.00 h - Associacions de veïns i veïnat proper
- Dijous **10 de novembre:** 12.00 h - Entitats econòmiques locals
- Dissabte **12 de novembre:** 12.00 h - Públic general
- Diumenge **20 de novembre:** Finalització presentació de propostes
- Dilluns **5 de desembre:** Presentació de l'informe final

### Calendari

- **Novembre 2022:** sessions d'informació i participació
- **Desembre 2022:** presentació informe final procés participatiu
- **Primer semestre 2023:** redacció del document del Pla Especial d'Usos
- **Segon semestre 2023:** aprovació inicial
- **Primer semestre 2024:** aprovació definitiva del pla





## Annex 3

### Aportacions en el torn de preguntes de les sessions de participació

#### **Aportacions participants sessió 1: Operadors del Port.**

*Dimarts, 8 de novembre a les 12 hores. Sala d'activitats nàutiques del port de Badalona*

- Cal que s'englobi dins una estratègia de ciutat, i no només del port. Trobo a faltar saber l'estratègia de la ciutat de cara al mar, i el port ha de liderar aquesta estratègia involucrant a totes les entitats de ciutat que tenen a veure amb el mar
- Tot i que l'activitat nàutica ara estarà molt més centrada a la banda sud, trobo a faltar saber quina serà la connectivitat entre els dos àmbits on hi ha vaixells. No sé com s'ho ha de fer un mariner per anar d'una banda a l'altra perquè les connexions que he vist són complicades perquè estan a diferents alçades, al nivell del tren.
- Crec que hi hauria d'haver estacionament públic per a la gent externa al port.
- La zona d'estacionament queda molt reduïda i crec que si amplièrem restauració quedarà molt curta
- Veig molt pocs aparcaments per a clients
- Considero que s'ha de millorar l'aparcament
- Percebo poca focalització sobre cada un dels actors. Si aportéssiu informació específica de cada actor ajudaria a la nostra tranquil·litat.
- Aquest pla milloraria amb "Possju" Capitanía al mateix edifici de l'escola de vela, i l'escola de windsurf dins l'escola de vela
- La presentació s'ha fet pesada. Cal més agilitat, ja que s'han repetit idees i opcions del projecte.
- Tinc dubtes sobre l'accessibilitat del pont de la RENFE. Entenc que el pont són 180 metres de llargada i no em queda clar on estarà ubicat ni si es podrà passar per sota.
- Trobo a faltar la connectivitat rodada/en bici
- Les Tres Xemeneies serà un pol d'atracció molt important. Caldria pensar a futur, i qual aquest hub comenci a funcionar serà una entrada de gent i de talent molt important. S'ha pensat com connectar el port amb el hub?

#### **Aportacions participants sessió 2: Associacions de veïns i veïnat proper**

*Dimecres, 9 de novembre a les 19 hores. Sala d'activitats nàutiques del port de Badalona*



- Em preocupa la seguretat, el manteniment i la neteja de tota la futura zona del passeig, botigues, etc.
- Caldria fer més sessions de difusió.
- Una qüestió que hem parlat molt cops és el fet de grimpar la via del tren per poder fer el pont. No acabo de veure on està la passera paral·lela al mar que nosaltres fa anys que demanem i que hauria d'estar al costat de les vies del tramvia.
- El pas soterrat només serà per a vianants? Per on entrem els veïns de la zona en cotxe si venim de Barcelona?
- Hem d'aconseguir que els veïns del Gorg tinguem una accessibilitat com Déu mana.
- Em preocupa que només es prioritzi la restauració, quan els comerços són molt importants
- M'agradaria que al port hi hagués un centre de recuperació d'animals.
- L'accessibilitat dels veïns de les promocions a la banda del canal. Al pont del carrer Indústria heu previst dos escales per baixar a nivell de mar, però és una opció que no és accessible per a discapacitats. Seria ideal que hi hagués ascensors per fomentar la permeabilitat vertical de tothom.
- Al passeig marítim per la banda de l'hotel l'accessibilitat al port és molt dolenta. Cal millorar-la perquè actualment has de donar molta volta i anar per la carretera per poder baixar a nivell de mar.
- Proposo que, amb la nova proposta, els vehicles que venen de Barcelona no hagin de fer tanta volta (fer la rotonda, pujar el canal, etc.).
- Portem molt temps esperant aquestes obres. Si volem que el projecte s'entregui a l'estiu de 2024, hem d'apretar perquè sinó no arribem a temps.
- Veig que agafa molta importància el pont de Sant Lluç, però el projecte no té en compte que no està acabat, ja que la part dreta queda cega i no hi ha escales per a baixar. Caldria fer viable aquesta part del pont i donar-li una sortida, ja que és un accés directe a la platja i ara només veig que se li dóna molta importància al pont d'Indústria. Pels veïns de la Mora és molt incòmode haver d'anar al pont d'Indústria quan tenim al costat el pont de Sant Lluç.

### **Aportacions participants sessió 3: Entitats econòmiques locals**

*Dijous, 10 de novembre a les 12 hores. Sala d'activitats nàutiques del port de Badalona*



- Aquesta presentació es centra molt en els aspectes urbanístics i arquitectònics de la distribució dels espais. Per a mi falta un complement que són alguns dels usos que hi ha realment. S'ha fet referència a la platja de la Marina, però poc més.
- Volia fer una aportació en referència a l'economia blava que diu Marina Badalona que vol implementar. Actualment la nàutica s'encamina cap a l'electrificació. No sé si el port de Badalona té les seves estadístiques, però per les que conec d'altres ports, la major part de sortides que fan els vaixells que surten dels ports, entre un 80% i un 85%, són de 3 hores aproximadament. Avui la tecnologia elèctrica ja permet fer sortides d'aquesta durada. Per això, crec que el port hauria de fer un esforç per implementar infraestructura de recàrrega. Si es pogués, podria ser a través dels fons Next Generation.
- Com a promotor de la ciutat em preocupen els calendaris d'execució de totes les obres, perquè portem molts anys esperant que s'acabin les obres i encara no estan. Hem de saber quan estarà tot acabat. Com a promotors ens interessa molt saber quins accessos hi haurà, com circularà el trànsit, etc.

#### **Aportacions participants sessió 4: Ciutadania**

*Dissabte, 12 de novembre a les 12 hores. Sala d'activitats nàutiques del port de Badalona*

- Seria convenient crear una escola municipal d'esports nàutics que faciliti la pràctica d'aquests esports (piragüisme, rem, vela...) i fer un conveni amb escoles de la zona per a que puguin invertir hores de la seva formació a la pràctica d'aquests esports.
- Em preocupa la connexió per la banda muntanya. Hi ha projectada la construcció d'una passarel·la que permet l'accés peatonal des del carrer Pi i Maragall per sobre del canal, a la banda nord de port. Aquesta passarel·la és absolutament necessària per donar accés als nous veïns dels habitatges construïts recentment o que s'estan construint, apart de que s'acabarà convertint en part del futur camí escolar de la futura escola Badalona Port. Per tot això, la seva construcció és decisiva per a la mobilitat de la zona.
- S'ha de cuidar l'accés i la mobilitat de les persones amb problemes de mobilitat per a no repetir l'actual problema d'accés al passeig des del port, ja que no hi ha rampa.
- Crec que caldria que la ciutadania pogués tenir accés al material que s'ha presentat i que es projecta a les sessions de participació.
- És imprescindible mantenir la rampa "lliure" d'accés a l'aigua per als kaiaks i embarcacions petites i potenciar la vela lleugera a l'estil del que fa el Port Fòrum.
- Seria molt interessant crear algun tipus de conveni amb les universitats sobre activitats nàutiques a l'estil del que té el Port de Mataró amb la UPF.



- Seria molt adequat construir un carril bici que uneixi els dos extrems del port, ja que actualment arriba fins el passeig marítim i després segueix per la zona sud. Com a usuari del port ara mateix percebo que es crea un coll d'ampolla entre els dos nodes, ja que circulem per la mateixa banda bicicletes, patinets, cotxes i autobusos i és una font d'accidents important.
- Primer volia felicitar-vos pel projecte. Crec que Badalona té un potencial important i actualment està inexplorada.
- Segons aquest projecte, els cotxes són un problema. Actualment el Gorg té uns greus problemes de sortida a l'exterior i em preocupa que aquest pla d'usos no ho millori.
- Fa 10 anys que les persones amb mobilitat reduïda reclamem que no podem pujar a l'escullera. Què trist no poder tenir ni una rampa... A més, amb la construcció de l'hotel s'ha posat una tanca. M'agradaria que aquest nou pla tingués en compte que Badalona és per a tothom, i per a les persones amb mobilitat reduïda, també.
- Els veïns fa temps que perseguíem aquest pla d'usos que uneixi la vessant d'oci i la vessant formativa i industrial. És decisiu fer una escola de Formació Professional, aglutinar talent i buscar complicitats amb universitats. D'aquesta manera es crearan sinèrgies pròpies de les que també se'n beneficiaran els ports propers. Això servirà per obrir encara més la ciutat al mar.
- Sobre els locals que hi ha al voltant del canal, tan per banda nord com sud, considero un error que vagin dedicats a la restauració, perquè no sortirà a compte ni als propis negocis com per als veïns. No pot haver alguna altra proposta?
- Aquesta zona ha rebut un gran impacte amb l'arribada de 12.000 nous veïns i ha suposat una major mobilitat de vehicles. Seria interessant que us coordinéssiu amb l'ajuntament i amb l'empresa pública Engestur per construir un aparcament, per exemple, a la plaça del Vaixell Maria Assumpta. D'aquesta manera facilitaríem que la gent arribés en cotxe des d'altres parts de la ciutat i de l'Àrea Metropolitana. És evident que l'aparcament que projecteu al Port serà del tot insuficient, pel que caldrà buscar una alternativa en un segon aparcament. S'hauria d'estudiar per donar sortida a tota la gent que arribarà quan estigui acabat aquest projecte que presenteu.
- És molt important que es debati sobre el model de gestió i el model de port. És una prioritat important saber quin port volem per a la ciutat. Crec que el més important és incloure equipaments tipus escoles de formació per a que el port serveixi als usos socials de la ciutat. Tot i això, és molt difícil concretar quins equipaments poden anar al port si estem en una ciutat que no té un pla global d'equipaments. Per tant, em sembla primordial que la zona d'equipaments sigui ampla i tingui un pla d'usos que permeti tenir equipaments públics perquè és una zona amb molt creixement. Sobre el tema dels terminis no ens podem enganyar, al 2015 ja parlàvem de l'ampliació del tramvia al Port i de l'aixecament de les vies i seguim igual.



- Sobre el canvi climàtic, hi ha molts estudis que certifiquen que el nivell del mar pujarà i s'està estudiant si traslladar la via del tren. Voldria saber si el port té en compte aquest context global de canvis importants que s'han de fer, inclosa la deriva cap a una economia basada en la transició ecològica i el decreixement, en aquests canvis que projecta, ja que no podem seguir amb el model econòmic del segle XX.
- En el disseny de la ciutat aquest port fa anys que parteix d'un model que jo no comparteixo, però al que li hem de treure el màxim profit al servei de Badalona. Tot i que el port es queixa que el travessen 500.000 vehicles l'any, jo ho veig lògic ja que en la seva construcció es va envair un carrer que era pas habitual de la mobilitat. Tot i que ara anem cap a una mobilitat que no ha de ser en vehicle de combustió fòssil, si el canal parteix la mobilitat rodada hem de tenir en compte com ho farem amb els vehicles d'emergències, de serveis, o les persones amb mobilitat reduïda que han d'anar en vehicle.
- Sorpren que el nou hotel generi nous problemes de mobilitat i accessibilitat amb les escales. La llei d'accessibilitat ha d'estar per sobre de tot i per tant és imprescindible fer accessible ja l'escullera i l'entorn de l'hotel.
- El pla d'usos ha de donar resposta a una estratègia i uns objectius, com són atraure inversions i turisme. Però el més important és que aquest port sigui un port de ciutat i que els veïns se'l sentin seu. Actualment al port li falta molta dinamització i molta gent que vagi al port a fer coses. Per a mi el pla d'usos ha de servir per a preguntar: què ha de passar al port per a que els veïns hi vagin? És evident que el context socioeconòmic de Badalona mostra que un percentatge molt escàs de badalonins són usuaris del port. Per a que la gent comenci a venir al port, a més de per la restauració, hem d'aportar algun atractiu més com l'escola de mar, una escola de vela municipal, etc.
- Badalona té molta mancança d'equipaments. La cessió d'un local de Marina Badalona a la Fundació Èpica és un punt d'inflexió i crec que caldria tenir en compte que en els locals que pugui haver al canal, a més de restauració i comerç, hi hagi altres equipaments com un hotel d'entitats, per a que aquestes persones que participen d'aquestes entitats també participin de la vida del port, facin associacionisme i dinamització.
- Els ports estan fets per als vaixells, però felicito aquesta proposta perquè uneix molt bé la part més tècnica i industrial pròpia d'un port amb la part social i lúdica. Em feia por que aquest pla exclogués totes les activitats marineres del port i que els amarristes haguéssim de marxar al Masnou o a Mataró. No volia que aquest port es convertís en el nou Port Olímpic, que és desastrós per a la gent que ens agrada el mar.
- Aquest port dona servei a tota Catalunya i és el port de la gent de Sabadell, Manresa... És important que sigui un port de ciutat, però sense perdre la referència que dona servei a molts altres llocs on no arriba el mar. Aquí vindrà gent carregada, amb la família i no els volem fer marxar de Badalona, així que els hem de donar facilitats.



- Als anys 90 a Badalona es va crear una escola-taller a l'Escorxador i es va dedicar una part a la construcció de fibra de vidre. Amb els anys, molts nois han après l'ofici i a dia d'avui alguns tenen empreses d'aquest sector. Crec que aquest tipus d'iniciatives són les que s'haurien d'aplicar al port actualment.



## Annex 4

### Aportacions en el taller de les sessions

---

#### Sessió 1: Operadors del Port.

*Dimarts, 8 de novembre a les 12 hores. Sala d'activitats nàutiques del port de Badalona*

Un cop escoltada l'explicació tècnica de la proposta del futur Pla d'Usos del Port i acabat el torn de preguntes al respecte us demanem que ens digueu:

1. En que creieu que us pot beneficiar a vosaltres (tant a l'entitat que representeu com a vosaltres mateixos)? (expectatives)
  - Fer del port un referent esportiu amb professionals i regates internacionals.
  - Posar Capitania al mateix edifici de l'Escola de Vela.
  - Esperem resposta a tants anys de treball previ. Esperem poder invertir en el nostre local i que puguem treballar de manera conjunta. Esperem tenir millor condicions en els locals i més qualitat en general per a Fusión Grill.
  - Que vingui més gent a conèixer el Port i a fer la nostra activitat.
  - Ajudar a apropar el talent artístic, científic i tecnològic.
  - Hem de captar el públic necessari per poder dur a terme tots aquests ítems necessaris per fer que la platja sigui un imant. Seria molt bo tenir Bicing.
  - Pensar en una zona de platja per amarrar barques tradicionals. Podria ser la platja del darrere de la llotja?
  - Esperem que recolzi l'esport que no està contemplat seriosament.
  - Potenciar els espais multidisciplinaris que tot i estar més enllà de la nàutica pot aportar molt de valor.
  - Nocturnitat (oci nocturn). Serveis per a la gent jove.
  - Estació de Bicing.
  - Important conèixer la ciutat.



- Esperem més connexió entre el Port i la ciutat.
2. Què creieu que podeu aportar al projecte? (sumar/compromís)
- Habilitar un espai amb recursos que permetin el desenvolupament del projecte.
  - El club Dragon Boat és un instrument ideal per acostar tota la ciutadania (Turisme, empreses, escoles..) a la pràctica de l'esport al port de la forma més social, voluminosa, fàcil i atractiva possible. El Dragon Boat es pot posicionar molt fort en *targets* i sectors.
  - Crear un edifici petit (sala) per a usuaris i treballadors del Port com a punt de reunió.
  - Nosaltres podem aportar inversió, clients ja fidelitzats, experiència de 8 anys en aquest port i, per tant, coneixement de les mancances i punts forts i febles del mateix.
  - Augmentar la vida del port.
  - Aportar activitats al port com una escola infantil i juvenil. Campionats socials i que sigui un punt de reunió de pescadors esportius.
  - Dinamitzar la part sociocultural i l'impacte al territori.
  - Condicionar les instal·lacions necessàries en aquest projecte com les torretes elèctriques.
  - Puc aportar experiència ja que porto 20 anys al món dels clubs marítims. Necessitem qualitat per atraure el turisme i dinamitzar la zona.
  - Com a entitat lligada a la cultura i el patrimoni marítim, volem aportar tot el suport per consolidar aquest actiu que Badalona té.
  - Experiència en esport en àmbit internacional. Especialment el piragüisme.
  - Reactivació del Port i el seu àmbit d'influència. Aportem il·lusió.
  - Tenir ubicació pel desenvolupament de les activitats.
  - Puc ajudar a la internalització del projecte amb els clients que tenim.



## **Sessió 2: Associacions de veïns i veïnat proper**

*Dimecres, 9 de novembre a les 19 hores. Sala d'activitats nàutiques del port de Badalona*

- Considerar la possibilitat de crear una centre de recuperació d'animals.
- Fomentar la creació de recursos energètics. Concretament plaques solars als edificis.
- Fomentar l'electrificació. Punts de recàrrega ràpida.
- Connectivitat de qualitat a internet i una xarxa wifi d'ús públic.
- El Pla d'usos té una importància rellevant perquè sigui la culminació de tot el projecte. No només per restauració, també per comerços de proximitat.
- Com solucionareu l'impacte amb els barris adjacents? Com ho arreglem? Els veïns no veiem els equipaments.
- Manteniment, seguretat i neteja.
- Estic d'acord en tot.
- Proposta de zona infantil per obrir les activitats a la ciutat.
- És difícil després de tants anys d'espera valorar si el que es farà al port serà adient o no.
- L'entorn evidentment quedarà afectat per la implementació del projecte. El futur dirà si l'afectació és positiva o negativa.
- Crec que s'expliquen moltes coses del projecte però no hi ha res segur perquè hi ha moltes incerteses al voltant.
- Proposo que dins el projecte hi hagi una part d'investigació.
- Considero important que el port segueixi donant informació i, sobretot, que s'expliquin els terminis d'execució per a que no es dilueixi en el temps i quedi en punt mort.
- Suggerixo un tema important: cal reservar part del pressupost pel manteniment, neteja i ampliació del projecte.
- Ja que ens trobem al mar, una proposta que crec que seria interessant seria la de crear un centre de recuperació d'animals marins, dins de l'espai que es consideri oportú.
- Seria interessant per a les escoles que es fessin visites guiades.
- No a tanta restauració.
- El Pla d'Usos és bastant ambiciós. La seva implementació serà el que determini si és un èxit o no.
- És un projecte molt interessant i necessari per a la dinàmica del port. Només tinc por de que amb el temps s'acabi diluint.



- És molt interessant que es postuli com un focus de coneixement on crear l'Escola del Mar, l'Institut Ciències del Mar...
- El barri de la Mora desitja que serveixi per unir-nos més a la ciutat i no ser un cul de sac.
- Caldria reactivar el pont de Sant Lluç i un altre passera davant les Tres Xemeneies.

### **Sessió 3: Entitats econòmiques locals**

*Dijous, 10 de novembre a les 12 hores. Sala d'activitats nàutiques del port de Badalona*

En aquesta sessió s'ha instat als participants a realitzar les seves aportacions per mitjà del formulari habilitat en el web del procés participatiu.

### **Sessió 4: Ciutadania**

*Dissabte, 12 de novembre a les 12 hores. Sala d'activitats nàutiques del port de Badalona*

- És molt important que es coordini el Pla d'usos amb el Pla equipaments de la Ciutat.
- El port hauria de valorar incloure ocupació especial (CET) de Nàutica per a persones amb discapacitat i esport inclusiu.
- Seria bo que acollís un hotel d'entitats.
- La meua proposta és crear una escola municipal de vela.
- Haurien d'incloure un centre de recuperació d'animals.
- El Port de Badalona ha d'apostar per ser un port sostenible.
- És prioritari que s'aposti per la formació.
- Important instal·lar plaques solars.
- Proposo col·locar l'accés al pàrquing al principi del moll actual per fer-ho més peatonal.



## Annex 5

### Aportacions en el web del procés participatiu

---

A continuació es recullen les aportacions que s'han fet a través del web del procés participatiu:

- Penso que aquest pla no es necessari sinó és per a impulsar la pesca tradicional. Crec que és més important la canalització de les aigües residuals que es deriven al mar. També és necessari el soterrament de la via del tren que dificulta el pas a la platja i es necessitaria la reconstrucció de les platges que han perdut sorra, així com millorar el front marítim i que hi hagi més oferta turística si es vol millorar l'atractiu de la ciutat.
- Després de bastant temps com a abonat al port, trobo a faltar una benzineria per a embarcacions petites i una rampa amb millor pendent, ja que a l'actual a vegades és complicat extreure les embarcacions. Per últim, vull proposar una cosa que he vist a diversos ports de la zona de Tarragona i és una zona d'espera per poder menjar en algun tipus de bar.
- La proposta és individual, no en nom de l'entitat que represento. Crec que s'hauria d'integrar a l'àmbit de Marina Badalona a totes les entitats relacionades amb la nàutica, inclòs el club Nàutic Baetulo. També aprofitat l'oportunitat d'integrar també el projecte del Hub del Coneixement pel desenvolupament sostenible i La Pau liderat per en Màrius Rubiralta. Mai està de més acostar l'excel·lència a un projecte com el que es planteja.
- Seria important que hi hagués una passarel·la paral·lela a les vies del tren. Tal com es planteja, el pas de vianants d'una banda a l'altra del port és complicat.
- Qualsevol proposta que dinamitzi la zona serà ben rebuda. La única que no tindrà bona acollida sota can concepte és la d'una zona d'oci. Darrerament els dissabtes, alguns locals del port posen música molt alta i molesten els veïns del canal per exont aquàtica del lloc. El restaurant Sant Anastasi és el que dóna més problemes en aquest sentit. Em consta que la Guàrdia Urbana ja hi ha intervingut diverses vegades, però no s'acabarà definitivament el soroll fins que no posin una bona multa ja que malgrat haver intervingut diverses vegades, continua passant.
- Treure el triangle de terra al mig del passeig on es deixen petits pots. Impulsar la gastronomia al sector sud del port perquè té unes vistes excel·lents però només hi ha un restaurant que no convida el ciutadà i tampoc permet la integració cultural. He anat a dinar una vegada i m'hi he sentit discriminat. També cal incentivar activitats esportives com ara la concessió per a un gimnàs.
- Crec que s'està estenent la fórmula dels vaixells vivenda, tant de lloguer per dies com d'habitatge habitual. L'aspecte d'aquestes embarcacions deteriora i causa un mal aspecte a la resta d'amarradors propers que hi vivim. Aquestes embarcacions no deuen ni poden



degradar la imatge del port, per la qual cosa crec que s'han de començar a posar límits a la recollida d'estris i al tema de la roba estesa sobre els vaixells.

- Aplaudeixo aquesta iniciativa i espero que es pugui redreçar la vida del port, com va ser a l'inici. Com a veí proper, però sobretot com a armador d'una embarcació amb port base a Badalona, he vist com al llarg dels anys el port ha anat molt a menys en manteniment, serveis i empatia a l'usuari. Fa uns anys, el Port Olímpic va prohibir i multar les pràctiques de lloguer d'embarcacions d'Airbnb i totes van marxar al port de Badalona. Aquest lloguer està, per desgràcia, sense regular al port. Ara és molt de "borratxera" i sempre em trobo deixalles a prop de la meua embarcació i cuidant malament instal·lacions com punts de llum i aigües, així com vestidors i dutxes. Patim perquè les nostres embarcacions puguin patir desperfectes a causa d'aquest tipus de pràctiques. Hi ha algun pla de regulació en aquest aspecte? Des de fa uns anys no podem fer el manteniment del meu veler al meu port. Al febrer vaig demanar disponibilitat al varador per canviar la botzina que gotejava i fer el manteniment anual i em van donar disponibilitat pel mes de novembre. Sona a broma però és cert. Òbviament vaig presentar una queixa per email que ningú va contestar. Vaig demanar disponibilitat al Port Fòrum i em van donar disponibilitat per a la setmana següent i a l'arribar i saber que venia de Badalona, em van dir: "Todos los de Badalona vienen aquí, qué pocas ganas tienen de trabajar en tu puerto" i tenien raó. Com a Badaloní i com a port públic em mata veure com el port deixar passar oportunitats de facturar els 450€ que em van cobrar a Port Fòrum. Hi ha algun pla perquè els badalonins puguem gaudir del port sense haver de marxar de casa nostra per fer el manteniment de les nostres embarcacions? Ho consulto primer com a badaloní, ja que es un port per al públic i que pago amb els meus impostos com a armador. Com a punts de millora diria que cal millorar les instal·lacions, punts de llums, activitats, vida de port, restauració. Empatia amb l'usuari i neteja són d'altres punts obvis i la llista és molt llarga... Espero que aquesta iniciativa ens torni el port que va ser a l'inici.
- Empresa sostenible per netejar els residus del mar després d'una pilot al port de Barcelona. Col·locació de peixos brossa i cursos de gestió de residus i canvi climàtic.
- A les zones d'oficines o instal·lacions buides es podria fer zona de networking amb taules i cadires per lloguer puntual o de temporada. Falten instal·lacions a Badalona per teletreballar.
- Represento un col·lectiu professional especialista en instal·lació i muntatge de sales d'entrenament de musculació a l'àrea del fitness. Penso que seria atractiu que la zona disposés d'una instal·lació d'aquestes característiques per a l'ús del personal de la zona. Oferim el nostre assessorament i coneixement perquè això es dugui a terme, són més de 30 anys d'experiència al sector.
- Si volen més afluència de públic, haurien de deixar entrar Foods Trucks amb diferents tipus de menjar. L'street food és un imant per a les multituds. Estem cansats dels restaurants de sempre. També seria interessant que els discapacitats poguessin accedir a la part alta del



port, ja que no tenen forma de pujar les escales perquè no són mecàniques i no hi ha ascensor.

- És necessari fer més accessible l'entrada al port. Ara és molt complicat accedir. Els que entrem per Gorg no tenim accés directe, tant per anar caminant com en transport. No sé si hi ha alguna idea d'allargar el carrer Ponent fins la platja, perquè tal i com està ara no afavoreix el seu accés.
- És fonamental que el port sigui un espai de fàcil accés i amb equipaments que atreguin gent. Per això, és necessari que s'acabi urgentment el viaducte del tren per tal que hi hagi un accés natural i sense barreres des del c/Ponent, la rambla del Gorg i c/Tortosa. També s'hauria d'aprofitar la construcció del viaducte per incloure-hi la plataforma del tramvia i un carril bici. És necessari que la connexió a banda i banda del canal sigui fluïda, evitant rampes i pendents per travessar-lo. D'aquesta manera, el port quedarà integrat com un carrer més de la ciutat. A nivell d'equipaments, a més de restauració, el port té potencial per acollir usos dels quals la ciutat en té mancances. Un complex esportiu (gimnàs a l'estil de Duet o Metropolitan) seria un tractor molt potent d'usuaris. Per altra banda, s'ha de potenciar la diversitat d'usos perquè hi hagi moviment de gent al llarg de la setmana: oficines/coworking/viver d'empreses, espais per a esdeveniments, escola de formació professional, espai associatiu per les entitats...
- Proposo fer un poliesportiu (piscina + gimnàs + pista de basquet) on ara està el pàrquing del port, ja que Badalona no té suficients equipaments esportius. De fet a la zona centre només hi ha la piscina municipal, mentre altres barris disposen de pavellons. Podria ser el futur camp de joc del CB SANT JOSEP de Badalona.
- ESCOLA DE PIRAGUISME I CANAL "OLÍMPIC". Aprofitar la prolongació del port aigües endins per augmentar en número de remistes (ja sigui en grup o individuals) que puguin entrenar en les aigües del port.
- ESCOLA TALLER MANTENIMENT NÀUTIC: Fer una escola de Formació Professional de grau mitjà i superior de manteniment nàutic. D'aquesta forma hi hauria més empreses situades al port i donarien feina als estudiants de l'escola.
- RESTAURACIÓ. Com a ciutat de bàsquet, promouria amb l'Ajuntament la possibilitat de posar al llarg del passeig entre l'Olímpic i el port estàtues de bronze de mida natural de l'ACB, de Riqui Rubio, Pau i Marc Gasol, Epi, etc, per a que tots els nens i nenes que vinguin a jugar a Badalona, St. Adrià o Santa Coloma, quan acabin els seus partits, vulguin anar a fer-se fotos amb les figures de mida real. És l'oportunitat de que els restaurants de la zona puguin oferir els seus serveis i així completar una gran experiència. Tot això acompanyat amb campanyes publicitàries per Instagram.
- EXPERIÈNCIA PESQUERA: Promoure "experiències" i activitats de turisme amb els pescadors i que puguin anar a pescar en un vaixell de pescadors, etc. Activitat a organitzar entre confraria de pescadors i Turisme de Badalona.



- Proposo que l'espigó sigui un passeig nocturn amb llum. Habilitar la il·luminació de tot l' espigó i permetre el pas fins passades les 00:00 h. ja que actualment, degut a que la il·luminació està inutilitzada i per seguretat, no es permet el pas a partir de quan es fosc. Ara es més necessari que mai, ja que el pont del petroli està tancat.
- Em preocupa la construcció del Pont de vianants a banda muntanya del canal, en concret la passarel·la que hauria de sortir des del carrer Pi i Margall, per sobre del Canal del Gorg, per connectar a l'altra banda del canal. La seva construcció és imprescindible per la mobilitat de la zona, ja que permetrà que els nous edificis en construcció al costat de la via i del Pont de Sant Lluç tinguin una connexió directa amb el Passeig Marítim gràcies a aquesta passarel·la que es contemplava en el projecte inicial. A més donarà mobilitat a la comunitat educativa de la futura escola Badalona Port. La meua aportació es demana que es faci el més aviat possible i que hi hagi un compromís ferm en fer-la.
- Felicitar-vos per la proposta del Pla d'usos del Port, ja que em sembla molt encertada. Ara bé, crec que molta gent que viu fora de Badalona i que voldrà visitar el Port, el Passeig Marítim i el Canal del Gorg tindrà dificultats per aparcar si no s'habiliten aparcaments de rotació a prop del Port. La meua proposta és que es faci un aparcament de rotació a la Plaça Vaixell Maria Assumpta mitjançant l'empresa Engestur. Aquest aparcament donarà servei no només el Port sinó també el Passeig Marítim. Compteu que una vegada reobert el Pont del Petroli, feta la remodelació de la fàbrica d'Anís del Mono., el futur centre de convencions i posta en funcionament de la CACI, les visites a tota la zona augmentaran de forma exponencial. Per tant, aquest aparcament de proximitat facilitarà que els futurs visitants de la zona puguin arribar sense dificultats. Els aparcaments projectats al pla d'usos són del tot insuficients per donar servei a la quantitat de persones que arribaran i penseu que no és només el Port de Badalona, sinó que molt probablement és el Port de molta gent que viu al Vallès (Sabadell i Terrassa), que voldrà venir en cotxe fins al mar i el Passeig Marítim de Badalona. Moltes gràcies i reitero les meves felicitacions, sobretot per la proposta de fer un centre de Formació Professional dintre del Port.
- A nivell entitat tinc dubtes sobre la coordinació de les mesures de gestió de trànsit entre el PLA USOS DEL PORT i el PMUS 2026 tenint en compte ZBE BDN o la transformació de la C-31. A nivell particular de barri tinc dubtes sobre l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda, tenint en compte que en 10 anys no s'ha resolt el problema d'accés a l'escullera.
- Vull poder gaudir de l'escullera com tots els badalonins. Ara no és accessible.
- L'escullera del port, que sigui accessible.
- No volem discoteques al port. Hauria d'haver empreses i activitats relacionades amb el mar, turisme sostenible i cura del medi ambient
- Tema: Gestió del soroll del tren a la zona i especialment en el viaducte a construir sobre el futur canal del Gorg. És imprescindible, i ens ha informat per encàrrec de l'alcaldia,



directament el cap de servei responsable de l'Ajuntament per la gestió d'aquest tema, que l'Ajuntament continuarà treballant d'acord amb la decisió presa, de que: hi haurà un lideratge per part de l'Ajuntament en les converses amb Adif amb l'objectiu de disminuir les molèsties a la zona degudes a la circulació del tren i especialment les futures molèsties acústiques que produirà el viaducte, que és un punt sensible a produir-ne de noves pel fet canviar de material el recolzament de les vies. Que s'aplicarà d'acord amb ADIF també, a aquesta zona del Port l'estudi fet per la UPC per posar mesures de control acústic adients a altres zones de la ciutat ( Rambla, ...), concretament que també s'aplicaran al entorn dels més de 500 metres de vies noves que seran necessàries instal·lar, per la necessitat d'elevant-les en 1,75 m per construir el nou viaducte sobre el canal del Gorg. Que s'exigirà a Adif que faci l'obra amb les millors tècniques disponibles: materials, soldadures de vies i, si no hi ha més remei, amb proteccions acústiques adients. Considerem que els criteris tècnics dels experts de la UPC i ADIF han de ser els que concretin en base a criteris exclusivament tècnics, relacionats primer amb la salut i després també amb els estètics, sempre pensant amb el benefici dels veïns i ciutadans. Cal dir que, com es pot comprovar amb mesuraments tècnics, ja avui en dia en aquesta zona, on no oblidem hi ha molts habitatges i que se'n construiran molts més, a pocs metres a curt termini, el soroll en determinats punts arriben esporàdicament al límit màxim reglamentari de 85 dB ( davant del Mercadona a Eduard Maristany prop del Port i a la cantonada de la Plaça del Patí de Vela amb Eduard Maristany). Els tècnics municipals poden fer medicions per confirmar-ho. Cal recordar que la OMS recomana no superar mai els 60 dB, i que en cada pas de trens ja sempre es supera aquest límit aconsellable en aquesta zona, fins i tot a més de 70 m de les vies (actualment es legal però canviarà i cal fer la obra en perspectiva de futur). També es pot comprovar que el soroll en determinats punts superen esporàdicament el límit màxim reglamentari de 85 dB ( davant del Mercadona a Eduard Maristany prop del Port i a la cantonada de la Plaça del Patí de Vela amb Eduard Maristany).

- Tot i que molts badalonins tenen integrat el conviure amb el tren i els nivell de soroll que produeix, cal destacar que la situació actual no és objectivament saludable ni propi del segle XXI i cal actuar dins la legalitat actual amb perspectiva de futur. Creiem que també amb la gestió de la sostenibilitat i dins ella, de la contaminació acústica, aquesta obra ha d'ésser emblemàtica i referent per la Badalona del futur. primer en benefici del veïnat i de tos els ciutadans i aprofitar-ho per incrementar la bona la imatge de la ciutat.
- Parar l'autorització de llicències de noves terrasses al voltant del futur canal (Carrer Pi i Margall), fins regular i controlar el seu nombre, ja important avui. Caldria regular-ho de cara a l'any que ve, per controlar-ho. Sinó tot el carrer serà un seguit de taules amb un soroll força insuportable sobre tot pels pisos baixos i un barri que no està fet per passejar i al que li falten altres serveis. Cal esponjar les taules seguides, per exemple, limitant a 10 m seguits com a màxim, fixar un màxim de taules cada 100 metres, etc. A Barcelona ja ho han regulat!



- La meva proposta consisteix en promocionar el turisme del busseig, amb l'objectiu de generar un doble impacte positiu: mediambiental i recreatiu-comercial. Es tractaria d'identificar els punts de busseig interessants a la costa de Badalona i fomentar aquesta activitat, així com estudiar la possibilitat de fer esculls artificials amb la finalitat d'atreure i fer créixer la vida marina amb el benefici positiu que en termes mediambientals això implica i que en aquests moments esdevé tant necessari. Aquest projecte despertaria l'interès de la comunitat de bussejadors de Barcelona i rodalies (que actualment ens veiem obligats a desplaçar-nos a altres costes com la costa Brava) fent que la costa de Badalona pogués esdevenir un punt proper i referent d'aquesta activitat. Tanmateix, despertaria l'interès d'empreses del sector, si es facilités que poguessin oferir els seus serveis des dels locals de La Marina (generant un augment de l'activitat del port i de serveis d'oci i comercials dins del mateix port). Aquesta és la idea principal tot i que hi ha diferents línies a desenvolupar en el meu projecte i en el cas de que vostès tinguin interès en conèixer més detalls, resto a la seva disposició.